



## ムーディーズ、日本プライムリアルティ投資法人の第8回および第9回国内無担保投資法人債に A2の格付けを付与

総額150億円の新規投資法人債を対象として

2007年(平成19年)7月11日、東京、ムーディーズ・インベスターズ・サービスは、日本プライムリアルティ投資法人(JPR)が発行する第8回国内無担保投資法人債(発行額90億円、償還期限2012年)、および第9回国内無担保投資法人債(発行額60億円、償還期限2014年)にA2の格付けを付与した。これは、2005年11月に設定された国内発行登録枠1,000億円(予備格付け(P)A2)からの発行である。格付けの見通しは安定的である。

このA2の格付けは、JPRが外部成長を通じ分散したポートフォリオを構築し、安定したキャッシュフローを実現している点、資産運用会社の優れた物件取得・管理能力、保守的財務方針等を反映している。

日本プライムリアルティ投資法人は2002年6月に不動産投資信託市場に上場した、オフィスビル及び商業施設への投資・管理に特化する投資法人である。2006年12月期の営業収益は約91億円であった。

以上