

平成 19 年 4 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8 9 5 5)

投資信託委託業者名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘

問合せ先 取締役財務部長 古屋 康夫

TEL. 03-3516-1591

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

特定資産の取得資金等に充当するため。

2. 借入の内容

① 借入先	株式会社損害保険ジャパン	株式会社福岡銀行
② 借入金額	2,000 百万円	2,000 百万円
③ 借入利率 (年利)	1.676%	1.676%
④ 借入方法	固定金利借入 無担保・無保証	固定金利借入 無担保・無保証
⑤ 借入実行日	平成 19 年 4 月 11 日	平成 19 年 4 月 11 日
⑥ 返済方法	期限一括返済	期限一括返済
⑦ 返済期限	平成 24 年 4 月 11 日	平成 24 年 4 月 11 日

① 借入先	株式会社中国銀行	株式会社伊予銀行
② 借入金額	2,000 百万円	1,000 百万円
③ 借入利率 (年利)	1.676%	1.676%
④ 借入方法	固定金利借入 無担保・無保証	固定金利借入 無担保・無保証
⑤ 借入実行日	平成 19 年 4 月 11 日	平成 19 年 4 月 11 日
⑥ 返済方法	期限一括返済	期限一括返済
⑦ 返済期限	平成 24 年 4 月 11 日	平成 24 年 4 月 11 日

3. 資金使途

特定資産の取得資金等

以 上

※本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。



日本プライムリアルティ投資法人

JPR

【ご参考】

1. 本件実行後の借入金及び投資法人債の残高

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	35 億円	35 億円	—
一年以内返済予定 長期借入金	65 億円	— (注 1)	△65 億円
長期借入金	359.66 億円	429.66 億円	70 億円
一年以内償還予定 投資法人債	100 億円	100 億円	—
投資法人債	365 億円	365 億円	—
有利子負債合計 [うち、長期有利子負債 (注 2)]	924.66 億円 [724.66 億円]	929.66 億円 [794.66 億円]	5 億円 [70 億円]

(注1) 新投資口発行等による調達資金にて、平成 19 年 4 月 11 日及び 13 日付で行う予定の
約定返済 (65 億円) を反映しています。

(注2) 長期有利子負債については、一年以内返済予定長期借入金及び一年以内償還予定投
資法人債を含めていません。

2. 本件実行後の有利子負債比率等

	本件実行前	本件実行後	増減(ポイント)
有利子負債比率	37.1%	37.2%	0.1%
長期有利子負債比率	78.4%	85.5%	7.1%

※ 1 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いております。

有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

出資総額 : 1,567.25 億円

(出資総額の表示は、億円単位で表示し小数第 3 位以下を四捨五入しています。)

※ 2 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

※ 3 各比率の計算は、小数第 2 位以下を四捨五入しています。

以 上

