

平成 19 年 8 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人  
代表者名 執行役員 金子 博 人  
(コード番号 8 9 5 5)

投資信託委託業者名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘  
問合せ先 取締役財務部長 古屋 康夫  
TEL. 03-3516-1591

### 保有優先出資証券に関するお知らせ

本投資法人が保有する川崎ダイス特定目的会社優先出資証券（以下、「本優先出資証券」といいます。）に関し、本優先出資証券を発行する川崎ダイス特定目的会社（以下、「TMK」といいます。）が、本年 4 月に資産流動化計画に基づく資産売却を行いその役割を果たしたことにより、TMKの解散が本日開催の臨時社員総会で決議されましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. TMK解散スケジュール

平成 19 年 8 月 20 日	臨時社員総会における解散決議及び清算人の選任
平成 19 年 9 月下旬	廃業届の提出
平成 19 年 10 月下旬	残余財産の分配及び清算終了の登記

##### 2. 今後の見通し

TMKの解散に伴い、本投資法人の本優先出資証券はその全てが清算されることとなりますが、上記 1 のとおり、TMKの解散手続は、第 12 期（平成 19 年 12 月期）中に全て行われるため、本投資法人が本優先出資証券を保有していることにより受ける配当益と本優先出資証券の清算損が相殺され、本投資法人の運用状況に与える影響は軽微となる見込みです。

なお、本件に伴う第 12 期（平成 19 年 12 月期）の運用状況の予想の変更はありません。

〈参考〉本投資法人保有の本優先出資証券の状況

保有口数（持分比率）：8,490 口（10%）

取得価格：1,553 百万円（但し、取得諸経費等を除く。）

取得日：平成 17 年 12 月 21 日

なお、本投資法人は、TMKの特定資産であった「川崎ダイスビル」を平成 19 年 4 月 12 日付で取得しています（TMK保有分の 52%相当分）。

以 上

※ 本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。



日本プライムリアルティ投資法人

JPR