

平成 16 年 10 月 22 日

各 位

不動産投信発行者名  
ジャパンリアルエステイト投資法人  
執行役員 馬場 米一郎  
(コード番号 8952)  
問合せ先(資産運用業務委託先)  
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
企画部長 山中 拓郎  
TEL.03-3211-7921

## 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 16 年 10 月 22 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 平成 16 年 10 月 29 日借入実行分について

#### (1)借入の理由

平成 16 年 10 月 29 日に期限が到来する、コミットメントライン契約に基づく借入 40 億円の返済資金に充てるため。

#### (2)借入の内容

##### < 株式会社第四銀行からの借入 >

借入金額	2,000 百万円
金利	未定
借入日	平成 16 年 10 月 29 日
借入方法	平成 16 年 10 月 22 日に金銭消費貸借契約を締結 無担保・無保証
利払期日	平成 17 年 4 月 28 日及び元本弁済日
元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済
元本弁済日	平成 17 年 10 月 29 日

##### < 三井生命保険株式会社からの借入 >

借入金額	2,000 百万円
金利	未定
借入日	平成 16 年 10 月 29 日
借入方法	平成 16 年 10 月 22 日に金銭消費貸借契約を締結 無担保・無保証
利払期日	初回を平成 17 年 4 月 28 日とし、その後元本弁済期日までの期間に おける 4 月及び 10 月の各 29 日
元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済
元本弁済日	平成 24 年 10 月 29 日

## 2. 平成16年11月1日借入実行分について

### (1)借入の理由

不動産（東五反田1丁目ビル）の購入資金に充てるため。

### (2)借入の内容

#### < 全国共済農業協同組合連合会からの借入 >

借入金額	5,000 百万円
金利	未定
借入日	平成16年11月1日
借入方法	平成16年10月22日に金銭消費貸借契約を締結 無担保・無保証
利払期日	初回を平成17年5月2日とし、その後元本弁済期日までの期間に おける5月及び11月の各1日
元本弁済方法	元本弁済日に一括弁済
元本弁済日	平成23年11月1日

以上

なお、金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

### 【参考資料】

#### ・ 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	10,000	8,000	2,000
長期借入金	44,000	51,000	+7,000
<b>借入金合計</b>	<b>54,000</b>	<b>59,000</b>	<b>+5,000</b>
投資法人債	45,000	45,000	±0
<b>有利子負債合計</b>	<b>99,000</b>	<b>104,000</b>	<b>+5,000</b>