



## ムーディーズ、プレミア投資法人の第1回および第2回投資法人債にA3の格付けを付与

2005年(平成17年)8月11日、東京、ムーディーズ・インベスターズ・サービスは、プレミア投資法人(PIC)が発行する第1回無担保投資法人債(発行額150億円、償還期限2010年)および第2回無担保投資法人債(発行額100億円、償還期限2012年)にA3の格付けを付与した。これらは、2005年7月に設定された国内発行登録枠700億円((P)A3)からの発行である。格付け見通しは安定的である。

このA3の格付けは、投資環境を考慮した堅実な投資戦略、分散の効いた複合型ポートフォリオから生まれるキャッシュフローの安定性、運用会社のスポンサーネットワーク等を利用した優れた物件取得能力および管理・運営能力、保守的な財務方針を反映している。なお、ムーディーズの当該格付けは、同社の今後の銀行取引方針、特に担保付借入に対する考え方の変更、及びその将来の推移を一部織り込んでいる。

プレミア投資法人は2002年9月に上場した、日本の不動産投資信託で、オフィス及びレジデンシャル物件への投資・管理に特化した会社である。プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社は、株式会社ケン・コーポレーションが27.1%、日興プロパティーズ株式会社が18.0%、三井トラストフィナンシャルグループが14.9%出資するPICのアセットマネジメント会社である。

以上