

平成 17 年 7 月 14 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区西麻布一丁目 2 番 7 号
プレミアム投資法人
代表者名 執行役員 松澤 宏
(コード番号 8956)

【問合せ先】
資産運用会社
プレミアム・リート・アドバイザーズ株式会社
取締役 業務運営本部長 鈴木 文夫
兼 総務部長
(TEL: 03-5772-8551)

格付け取得に関するお知らせ

プレミアム投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、株式会社格付投資情報センター(以下「R&I」といいます。)及びムーディーズ・インベスターズ・サービス・インク(以下「ムーディーズ」といいます。)よりそれぞれ下記の発行体格付けを取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

R & I: 発行体格付け A
アウトルック(格付けの方向性): 安定的
ムーディーズ: 発行体格付け A3
アウトルック(格付けの見通し): 安定的

本投資法人は、今後も財務の安定性と資金調達機動性のバランスに配慮しつつ、中長期的な観点から、運用資産の着実な成長と安定した収益の確保を目指して運用を行ってまいります。

以上

(ご参考)

R&I によると、「発行体格付けとは、発行体が負う金融債務についての総合的な債務履行能力に対する R&I の意見で、原則としてすべての発行体に付与する。個々の債務(債券やローンなど)の格付けは、契約の内容や回収の可能性などを反映し、発行体格付けを下回る、または上回ることがある。」とのことです。

また、ムーディーズの発行体格付けにつきましては、シニア無担保金融債務および契約を履行する能力に関する同社の意見です。

なお、アウトルック(格付けの方向性または格付け見通し)は、それぞれの格付会社の格付けの中期的な方向性に関する意見であり、何れも「ポジティブ」「ネガティブ」「安定的」等で表されます。

・R&I ウェブサイト <http://www.r-i.co.jp/jpn/>
・ムーディーズ・インベスターズ・サービス(日本語ウェブサイト) <http://www.moodys.co.jp/>

* 本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。