

平成 16 年 5 月 20 日

各 位

不動産投信発行者名  
日本ビルファンド投資法人  
執行役員 深瀬 俊彦  
(コード番号 8951 )  
問合せ先  
資産運用会社  
日本ビルファンドマネジメント株式会社  
投資本部ゼネラルマネージャー 弘中 聡  
(TEL. 03-3281-8810)

## 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、平成 16 年 4 月 28 日付、投資法人役員会において決議いたしました、資金の借入および短期借入極度枠内の資金の借入を、平成 16 年 5 月 20 日付けで、下記の通り実施致しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 資金の借入

- ・ 資金用途  
第一回投資法人債償還のリファイナンス資金
- ・ 借入の内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	返済期日
農林中央金庫	80 億円	1.10434%	無担保・無保証、長期固定金利借入	平成 20 年 11 月 20 日

#### 2. 短期借入極度枠内の資金の借入

- ・ 資金用途  
特定資産取得資金 (NBF 厚木ビル)
- ・ 借入の内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	返済期日
株式会社東京三菱銀行	23 億円	0.52%	無担保・無保証、変動金利借入	平成 16 年 7 月 20 日

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

< 添付資料 >

- ・ 本件後の有利子負債の状況

【参考資料】

本件後の有利子負債の状況

< 本件後の有利子負債残高 >

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	344.5	367.5	23
長期借入金	920	1000	80
（うち1年以内返済 期限到来分）	0	0	0
借入金合計	1264.5	1367.5	103
投資法人債	280	200	80
（うち1年以内償還 期限到来分）	80	0	80
有利子負債合計	1544.5	1567.5	23
長期有利子負債合計	1120	1200	80

( \* 1 ) 長期有利子負債には1年以内に返済(償還)期限の到来する長期借入金および投資法人債の残高は含まない。

< 本件後の有利子負債比率等 >

	本件実行前	本件実行後	増減
有利子負債比率	50.9%	51.3%	0.4
長期有利子負債比率	72.5%	76.6%	4.1

( \* 1 ) 有利子負債比率の計算は便宜的に以下の計算式を用いており、有利子負債には借入金の他に投資法人債を含む。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(出資総額の数値は1,489億円を用いている。)

( \* 2 ) 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

( \* 3 ) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入している。

以上