

平成 22 年 3 月 26 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号 日本橋西川ビル
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 芝辻 直基

(コード番号：8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基

問合せ先 財務部長 久保 裕司

(TEL 03-3272-7311)

借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり借入金の一部期限前弁済を行うことといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 返済の理由

平成 22 年 2 月 26 日付「既存借入金の条件変更に関するお知らせ」にて公表したタームローン（日本 GE 株式会社）（以下「本タームローン」といいます。）の借入先である日本 GE 株式会社との間で締結した平成 22 年 2 月 26 日付金銭消費貸借変更契約（以下「本契約」といいます。）に基づき、本投資法人は、本タームローンの貸付金額の一部につき、平成 22 年 3 月 26 日までに弁済することとされています。なお、この一部元本返済額は、物件の稼働率等により変動する金額として本契約に定められたところに基づき確定しております。

2. 返済の内容

タームローン（日本 GE 株式会社）

- ① 借入先 : 日本 GE 株式会社
- ② 期限前弁済金額 : 75,000,000 円
- ③ 弁済後借入金残高 : 4,026,000,000 円
- ④ 期限前弁済実行日 : 平成 22 年 3 月 26 日

3. 本件実行後の借入金残高

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	30,185	30,185	—
1年内返済予定長期借入金	39,120	39,045	▲75
長期借入金	—	—	—
借入金合計	69,305	69,230	▲75

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>