

平成 22 年 3 月 31 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号 日本橋西川ビル  
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 芝辻 直基

(コード番号：8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基

問合せ先 財務部長 久保 裕司

(TEL 03-3272-7311)

## 借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり借入金の一部期限前弁済を行うことといたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 返済の理由

平成 22 年 3 月 30 日付「資産の譲渡に関するお知らせ（レキシントン・スクエア下北沢他住居 1 件）」で公表しました「レキシントン・スクエア下北沢」及び「レキシントン・スクエア白金高輪」の本日付譲渡完了に伴い、譲渡資金により借入金の一部期限前弁済を行うものです。

#### 2. 返済の内容

##### (1) タームローン

- ① 借 入 先 : 株式会社あおぞら銀行（エージェント）  
東京海上日動火災保険株式会社  
株式会社りそな銀行  
株式会社西日本シティ銀行  
株式会社武蔵野銀行  
株式会社新生銀行  
中央三井信託銀行株式会社
- ② 期限前弁済金額 : 1,765,743,611 円  
③ 弁済後借入金残高 : 11,491,465,273 円  
④ 期限前弁済実行日 : 平成 22 年 3 月 31 日

##### (2) 第 24 個別極度ローン

- ① 借 入 先 : 株式会社あおぞら銀行（エージェント）
- ② 期限前弁済金額 : 429,688,707 円  
③ 弁済後借入金残高 : 3,750,645,166 円  
④ 期限前弁済実行日 : 平成 22 年 3 月 31 日

(3) 第25個別極度ローン

- ① 借入先 : 株式会社新生銀行
- ② 期限前弁済金額 : 123,747,682円
- ③ 弁済後借入金残高 : 1,080,162,557円
- ④ 期限前弁済実行日 : 平成22年3月31日

(4) タームローン(新生信託)

- ① 借入先 : 新生信託銀行株式会社
- ② 期限前弁済金額 : 5,360,000,000円
- ③ 弁済後借入金残高 : 16,800,000,000円
- ④ 期限前弁済実行日 : 平成22年3月31日

3. 本件実行後の借入金残高

(単位:百万円、単位未満切捨て)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	30,118	27,799	▲2,319
1年内返済予定長期借入金	38,845	33,485	▲5,360
長期借入金	—	—	—
借入金合計	68,963	61,284	▲7,679

以上

\* 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.invincible-inv.co.jp/>