



平成 19 年 9 月 7 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号  
クレッシェンド投資法人  
代 表 者 名 執行役員 轉 充 宏  
(コード番号：8966)

投資信託委託業者名  
カナル投信株式会社  
代 表 者 名 代表取締役 轉 充 宏  
問 合 せ 先 取締役管理部長 伊藤 真也  
TEL. 03-5402-8731

### 借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり借入金の返済を決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

(1) 返済の理由

手元資金を原資として、一部借入金の期限前返済を行うものです。

(2) 返済の内容

期限前返済を行う借入金の内容は以下の通りです。なお、第 3 - 4 極度ローンの概要については、平成 18 年 12 月 15 日付「資金の借入れ及び返済に関するお知らせ」をご参照下さい。

返済を行う借入金：第 3 - 4 極度ローン  
借 入 先：株式会社あおぞら銀行  
返済前借入金残高：1,264,000,000 円  
期限前返済金額：1,264,000,000 円  
期限前返済実行日：平成 19 年 9 月 18 日

以 上

\* 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.c-inv.co.jp/>

【ご参考】

本件返済後の借入金の残高

借入金区分		返済前 (A)	返済後 (B)	増減 (B-A)
短期借入金	極度ローン (第3-1 極度ローン・グループ)	2,866 百万円	2,866 百万円	
	極度ローン (第3-2 極度ローン・グループ)	2,107 百万円	2,107 百万円	
	極度ローン (第3-3 極度ローン・グループ)	1,475 百万円	1,475 百万円	
	極度ローン (第3-4 極度ローン・グループ)	1,264 百万円	0 百万円	1,264 百万円
	極度ローン (第3-5 極度ローン・グループ)	843 百万円	843 百万円	
	極度ローン (第3-6 極度ローン・グループ)	674 百万円	674 百万円	
	極度ローン (第3-7 極度ローン・グループ)	4,569 百万円	4,569 百万円	
	短期タームローン	14,000 百万円	14,000 百万円	
	短期タームローン	2,600 百万円	2,600 百万円	
	小 計	30,398 百万円	29,134 百万円	1,264 百万円
長期借入金 (1年以内返済)	タームローン A	5,005 百万円	5,005 百万円	
	小 計	5,005 百万円	5,005 百万円	
短期借入金合計		35,403 百万円	34,139 百万円	1,264 百万円
長期借入金	タームローン B	5,005 百万円	5,005 百万円	
	タームローン C	2,000 百万円	2,000 百万円	
	タームローン D	2,800 百万円	2,800 百万円	
長期借入金合計		9,805 百万円	9,805 百万円	
有利子負債合計		45,208 百万円	43,944 百万円	1,264 百万円

タームローン A の元本返済期日は平成 20 年 1 月 31 日であり、本書の日付時点における元本返済期日までの期間は 1 年未満となっています。