



平成 19 年 7 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
クレッシェンド投資法人
代 表 者 名 執行役員 轉 充 宏
(コード番号：8966)

投資信託委託業者名
カナル投信株式会社
代 表 者 名 代表取締役 轉 充 宏
問 合 せ 先 取締役管理部長 伊藤 真也
TEL. 03-5402-8731

資産の譲渡完了に関するお知らせ

本投資法人は、平成 19 年 5 月 21 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」(以下「前回プレスリリース」といいます。)で公表しました「コンコード舞浜」、「エステージ上野毛」及び「サンテラス反町公園」の譲渡を本日完了しましたので、お知らせいたします。

譲渡の概要

- 1 (1) 譲 渡 資 産 : 不動産を信託する信託の受益権
- (2) 物 件 の 名 称 : コンコード舞浜
- (3) 譲渡資産の取得年月日 : 平成 16 年 11 月 12 日
- (4) 譲 渡 価 格 : 1,100,000,000 円
(但し、固定資産税及び都市計画税相当額の精算分並びに消費税等を除きます。)
- (5) 契 約 日 : 平成 19 年 5 月 21 日
- (6) 引 渡 日 : 平成 19 年 7 月 31 日
- (7) 譲 渡 先 : ジャパン・アセット・エイト・ホールディング特定目的会社(本件譲渡先は、投信法上の利害関係人等及び資産運用会社が定める利害関係者には該当していません。)
- (8) 譲 渡 方 法 : 不動産を信託する信託の受益権の上記譲渡先への譲渡

- 2 (1) 譲渡資産 : 不動産を信託する信託の受益権
(2) 物件の名称 : エステージ上野毛
(3) 譲渡資産の取得年月日 : 平成 16 年 11 月 12 日
(4) 譲渡価格 : 1,265,000,000 円
(但し、固定資産税及び都市計画税相当額の精算分並びに消費税等を除きます。)
(5) 契約日 : 平成 19 年 5 月 21 日
(6) 引渡日 : 平成 19 年 7 月 31 日
(7) 譲渡先 : ジャパン・アセット・エイト・ホールディング特定目的会社(本件譲渡先は、投信法上の利害関係人等及び資産運用会社が定める利害関係者には該当していません。)
(8) 譲渡方法 : 不動産を信託する信託の受益権の上記譲渡先への譲渡
- 3 (1) 譲渡資産 : 不動産を信託する信託の受益権
(2) 物件の名称 : サンテラス反町公園
(3) 譲渡資産の取得年月日 : 平成 16 年 11 月 12 日
(4) 譲渡価格 : 650,000,000 円
(但し、固定資産税及び都市計画税相当額の精算分並びに消費税等を除きます。)
(5) 契約日 : 平成 19 年 5 月 21 日
(6) 引渡日 : 平成 19 年 7 月 31 日
(7) 譲渡先 : ジャパン・アセット・エイト・ホールディング特定目的会社(本件譲渡先は、投信法上の利害関係人等及び資産運用会社が定める利害関係者には該当していません。)
(8) 譲渡方法 : 不動産を信託する信託の受益権の上記譲渡先への譲渡

なお、譲渡の理由・譲渡資産の内容等については、前回プレスリリースをご参照ください。

以上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会

* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.c-inv.co.jp/>

【添付資料】物件譲渡後の不動産ポートフォリオ一覧

物件番号	物件名称	地域区分 (注1)	取得日	取得価格 (百万円)	投資比率 (%)
Of-01	朝日生命五反田ビル	東京 23 区	平成 16 年 11 月 12 日	1,290	1.33
Of-03	第百生命新宿ビル	都心 5 区	平成 16 年 11 月 12 日	1,400	1.45
Of-04	恵比寿スクエア	都心 5 区	平成 17 年 3 月 10 日	7,050	7.28
Of-05	水天宮平和ビル	都心 5 区	平成 17 年 3 月 10 日	1,550	1.60
Of-06	NV 富岡ビル	東京 23 区	平成 17 年 3 月 29 日	2,500	2.58
Of-07	浜松町 SS ビル	都心 5 区	平成 17 年 6 月 1 日	1,530	1.58
Of-08	国際溜池ビル	都心 5 区	平成 17 年 7 月 15 日	2,700	2.79
Of-09	グレイスビル泉岳寺前	都心 5 区	平成 17 年 8 月 1 日	1,220	1.26
Of-10	日総第 15 ビル	新横浜	平成 17 年 12 月 20 日	1,550	1.60
Of-11	日本橋第一ビル	都心 5 区	平成 18 年 3 月 31 日	2,150	2.22
Of-12	八丁堀 SF ビル	都心 5 区	平成 19 年 5 月 31 日	3,060	3.16
Of-13	渋谷 AX ヒルズ	都心 5 区	平成 19 年 5 月 31 日	1,860	1.92
Of-14	KCA ビル	都心 5 区	平成 19 年 5 月 31 日	1,730	1.79
Of-15	大和中目黒ビル	東京 23 区	平成 19 年 6 月 29 日	2,870	2.96
Of-16	安和司町ビル	都心 5 区	平成 19 年 7 月 13 日	1,385	1.43
Of-17	八丁堀 MF ビル	都心 5 区	平成 19 年 7 月 13 日	1,110	1.15
中規模オフィスビル 小計				34,955	36.09
Re-02	コンコード舞浜	千葉県	平成 16 年 11 月 12 日		
Re-03	コンコード市川	千葉県	平成 16 年 11 月 12 日	430	0.44
Re-05	FLEG 目黒	東京 23 区	平成 16 年 11 月 12 日	660	0.68
Re-06	エステージ上野毛	東京 23 区	平成 16 年 11 月 12 日		
Re-08	マイア渋谷桜丘	都心 5 区	平成 16 年 11 月 12 日	820	0.85
Re-09	レグルス東葛西	東京 23 区	平成 16 年 11 月 12 日	650	0.67
Re-11	ミルーム若林公園	東京 23 区	平成 16 年 11 月 12 日	3,610	3.73
Re-12	ミルーム碑文谷	東京 23 区	平成 16 年 11 月 12 日	1,560	1.61
Re-13	サンテラス反町公園	神奈川県	平成 16 年 11 月 12 日		
Re-14	メインステージ南麻布	都心 5 区	平成 17 年 3 月 10 日	1,370	1.41
Re-15	コスモグラシア麻布十番	都心 5 区	平成 17 年 3 月 31 日	1,260	1.30
Re-16	アドバンテージ学芸大学	東京 23 区	平成 17 年 6 月 14 日	1,000	1.03
Re-17	エルミタージュ東神田	都心 5 区	平成 17 年 6 月 30 日	1,100	1.14
Re-18	エルミタージュ東日本橋	都心 5 区	平成 17 年 6 月 30 日	1,210	1.25
Re-19	エルミタージュ練馬	東京 23 区	平成 17 年 6 月 30 日	690	0.71
Re-20	ランドステージ白金高輪	都心 5 区	平成 17 年 9 月 13 日	4,030	4.16
Re-21	アーパイルベルジェ明大前	東京 23 区	平成 18 年 3 月 31 日	1,070	1.10
Re-22	ジョイシティ日本橋	都心 5 区	平成 18 年 6 月 23 日	1,130	1.17
Re-23	グレファス上石神井	東京 23 区	平成 18 年 6 月 30 日	950	0.98
Re-24	T&G 錦糸町マンション	東京 23 区	平成 19 年 3 月 29 日	1,100	1.14
Re-25	グレンパーク銀座 EAST	都心 5 区	平成 19 年 5 月 31 日	5,940	6.13
Re-26	グレンパーク新横浜	神奈川県	平成 19 年 5 月 31 日	3,350	3.46
Re-27	グレンパーク池田山	東京 23 区	平成 19 年 5 月 31 日	1,640	1.69
Re-28	ルネ東寺尾	神奈川県	平成 19 年 5 月 31 日	4,500	4.65
Re-29	レジデンス向丘	東京 23 区	平成 19 年 5 月 31 日	2,350	2.43
Re-30	レジデンス東馬込	東京 23 区	平成 19 年 5 月 31 日	1,630	1.68
Re-31	グレンパーク学芸大学	東京 23 区	平成 19 年 6 月 29 日	1,650	1.70
レジデンス 小計				43,700	45.11
コア・アセット 小計				78,655	81.20
Ot-01	エムズ原宿	都心 5 区	平成 16 年 11 月 12 日	4,760	4.91
Ot-02	和光学生ハイツ	埼玉県	平成 16 年 11 月 12 日	520	0.54
Ot-03	三宮三和東洋ビル	兵庫県	平成 19 年 5 月 31 日	8,390	8.66
Ot-04	船橋 Face ビル	千葉県	平成 19 年 5 月 31 日	3,900	4.03
Ot-05	アデッソ西麻布	都心 5 区	平成 19 年 6 月 29 日	640	0.66
コア補強アセット 小計				18,210	18.80
合計				96,865	100.00

(注1)「都心5区」とは、千代田、港、中央、渋谷及び新宿の5区をいいます。