

平成 22 年 1 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
グローバル・ワン不動産投資法人
代表者名 執行役員 北島 洋一郎
(コード番号：8958)
資産運用会社名
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 正教
問合せ先 投信業務部長 伊藤 尚
(TEL：03-3262-1494)

保有資産のテナントの異動に関するお知らせ

本投資法人が保有している不動産信託受益権に係る信託財産たる銀座ファーストビルにおけるテナントより、賃貸借契約の解約通知を受領しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. テナントの異動の概要 (注1)

- (1) テ ナ ン ト 名 称 : (注2)
- (2) 賃 貸 面 積 : 1,527.24 m²
- (3) 当該資産の総賃貸面積 (注3) に占める割合 : 22.8%
- (4) 本投資法人の総賃貸面積 (注4) に占める割合 : 1.7%
- (5) 賃 貸 借 契 約 解 約 日 : 平成 22 年 5 月 31 日 (注5) 及び平成 22 年 7 月 31 日に半分ずつ解約

(注1) 平成21年12月末日現在の面積及び割合を記載しております。

(注2) 当該テナント名称を開示することについてテナントの承諾が得られていないため記載しておりません。

(注3) 当該資産の総賃貸面積：6,688.20m²

(注4) 本投資法人の総賃貸面積：90,974.66m²

(注5) 平成22年5月31日解約分の解約通知は平成21年11月26日に受領しましたが、解約対象の賃貸面積が資産運用会社で定める開示基準に達しなかったため、その時点での開示はしておりません。

2. 運用状況への影響

当該テナントの賃貸借契約解約日は平成 22 年 5 月 31 日及び平成 22 年 7 月 31 日 (平成 22 年 9 月期) であり、本投資法人の平成 22 年 3 月期の運用状況への影響はありません。

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp/>