

平成 19 年 4 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
グローバル・ワン不動産投資法人  
代表者名 執行役員 北島 洋一郎  
(コード番号：8958)  
投資信託委託業者名  
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社  
代表社名 代表取締役社長 山内 正教  
問合せ先 投信業務部長 山田 信幸  
(TEL：03-3262-1494)

## 平成 19 年 3 月期末時点の保有不動産の評価額に関するお知らせ

本投資法人が保有する不動産を信託する信託受益権について、当該不動産に関し、不動産鑑定評価機関による平成 19 年 3 月期末時点の不動産評価額が確定しましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

なお、平成 19 年 3 月期決算につきましては、平成 19 年 5 月 24 日に発表する予定です。

### 記

#### 1. 公表理由

本投資法人が保有する不動産を信託する信託受益権について、当該不動産に関し、不動産鑑定評価機関による平成 19 年 3 月期末時点の評価額が確定したため、平成 19 年 3 月期の決算発表に先立ち公表することといたしました。

なお、当該評価額は、あくまで第三者による評価額であり、その内容を保証するものではなく、意見に過ぎません。

また、本投資法人の業績に影響を与えるものではありません。

#### 2. 平成 19 年 3 月期末時点の評価額

但し、明治安田生命さいたま新都心ビルは平成 19 年 9 月期取得のため下記表に含まれておりません。

(単位：百万円。単位未満は切り捨てて表示しております。)

物件名称	資産の種類	取得日	取得価格	取得時鑑定評価額	平成 18 年 9 月期末評価額	平成 19 年 3 月期末評価額	差額
大手町ファーストスクエア (東京都千代田区大手町)	信託受益権	平成 15 年 12 月 25 日	23,495	23,500	25,400	30,200	6,704
銀座ファーストビル (東京都中央区銀座)	信託受益権	平成 17 年 3 月 29 日	12,282	12,500	13,600	14,500	2,218
TK南青山ビル (東京都港区南青山)	信託受益権	平成 17 年 10 月 21 日	35,000	35,040	35,470	37,970	2,970
スフィアタワー天王洲 (東京都品川区東品川)	信託受益権	平成 15 年 9 月 26 日	18,082	18,800	25,400	28,200	10,118
近鉄新名古屋ビル (愛知県名古屋市中村区名駅)	信託受益権	平成 15 年 9 月 26 日	16,852	17,000	24,500	25,900	9,048
合計	-	-	105,711	106,840	124,370 (注)	136,770 (注)	31,058

(ご参考)平成 19 年 3 月期末の発行済投資口総数 76,400 口、本日現在の発行済投資口総数 96,900 口

(注)平成18年9月期末及び平成19年3月期末の各評価額は、TK南青山ビルを除き、期末算定評価額として各不動産鑑定評価機関が算定した調査評価額であり、正式な不動産鑑定評価額ではありません。

各物件の取得時鑑定評価額及び各期末評価額を算出した不動産鑑定評価機関は以下のとおりです。

大手町ファーストスクエア、スフィアタワー天王洲、近鉄新名古屋ビル：財団法人日本不動産研究所

銀座ファーストビル：大和不動産鑑定株式会社

TK南青山ビル：株式会社中央不動産鑑定所

### 3. 運用状況の見通し

平成19年9月期及び平成20年3月期の運用状況への影響はなく、運用状況の予想の修正はありません。

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp>