

平成 19 年 7 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
グローバル・ワン不動産投資法人  
代表者名 執行役員 北島 洋一郎  
(コード番号：8958)  
投資信託委託業者名  
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山内 正教  
問合せ先 投信業務部長 山田 信幸  
(TEL：03-3262-1494)

### 借入金一部期限前返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり借入金を一部期限前返済することとしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 内容

##### (1) 借入金一部期限前返済の概要

平成 19 年 7 月 31 日において、短期の金利 (TIBOR) を基に金利が変動する長期借入金 7,693 百万円のうち 5,600 百万円を期限前返済します。当該長期借入金の約定返済期日は平成 20 年 9 月 30 日であり、1 年 2 ヶ月前倒しの一部期限前返済となります。

##### (2) 借入金一部期限前返済の内容

対象借入金	タームローン A 変動金利借入 (注 1)
借入日	平成 15 年 9 月 26 日
返済前借入金残高 (A)	7,693 百万円
返済金額 (B)	5,600 百万円
返済後借入金残高 (A - B)	2,093 百万円
上記 (B) 返済日	平成 19 年 7 月 31 日
借入先 (ご参考) (注 2)	株式会社三菱東京 UFJ 銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社静岡銀行、株式会社常陽銀行、株式会社八十二銀行、中央三井信託銀行株式会社、株式会社伊予銀行、株式会社南都銀行、株式会社百十四銀行、株式会社足利銀行、株式会社千葉銀行

(注 1) 平成 15 年 9 月 26 日付け「資金の借入れに関するお知らせ」において公表しています。  
借入金の約定返済期日は、平成 20 年 9 月 30 日です。

(注 2) 総額 5,600 百万円をタームローン A の借入残高に応じて各借入先に返済します。

(3) 借入金一部期限前返済後の本投資法人の有利子負債

借入金一部期限前返済後の本投資法人の有利子負債残高は以下のとおりです。

(単位：百万円)

	返済前 ( A )	返済後 ( B )	増減 ( B - A )
短期借入金	-	-	-
長期借入金	26,890	(注1) 21,290	5,600
投資法人債	35,000	(注2) 35,000	-
有利子負債合計	61,890	(注3) 56,290	5,600

(注1) 借入金一部期限前返済後の長期借入金 21,290 百万円のうち固定金利の借入金が 19,197 百万円、変動金利の借入金が 2,093 百万円です。

(注2) 投資法人債総額 35,000 百万円の金利は、全て固定金利です。

(注3) 借入金一部期限前返済後、有利子負債総額 56,290 百万円のうち固定金利の有利子負債残高 54,197 百万円の比率は 96.2% です。

2. 運用状況への影響

平成 19 年 9 月期の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の修正はありません。

なお、借入金一部期限前返済後、本投資法人の有利子負債総額に占める固定金利の有利子負債比率は 87.5% から 96.2% に上昇し、金利上昇に伴う既存借入金の支払利息の増加を抑制することになります。

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp>