

平成 19 年 5 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
グローバル・ワン不動産投資法人
代表者名 執行役員 北島 洋一郎
(コード番号: 8958)
投資信託委託業者名
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 正教
問合せ先 投信業務部長 山田 信幸
(TEL: 03-3262-1494)

平成 19 年 3 月期分配金の確定に関するお知らせ

本投資法人は、平成 19 年 3 月期(平成 18 年 10 月 1 日~平成 19 年 3 月 31 日)の 1 口当たり分配金を確定しましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

なお、詳細につきましては、本日(平成 19 年 5 月 24 日)付け決算短信をご参照下さい。

記

1. 平成 19 年 3 月期(平成 18 年 10 月 1 日~平成 19 年 3 月 31 日)分配金の内容

	1 口当たり分配金(注 1) (利益超過分配金を含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前回予想(平成 19 年 4 月 27 日)(A)(注 2)	19,000 円	円
確定金額(B)	19,163 円	円
増減 (B - A)	163 円	円

(注 1) 期末発行済投資口数 76,400 口

(注 2) 千円未満を切り捨てて表示しております。

2. 1 口当たり分配金累計額について

本投資法人は、1 口当たり発行価格 51 万円とし、平成 15 年 9 月 25 日に株式会社東京証券取引所の不動産投資信託証券市場に上場、平成 15 年 9 月 26 日に不動産関連資産を取得して運用を開始しました。今般、実質運用期間が約 3 年半となる第 7 期(平成 19 年 3 月期)までの運用成果として 1 口当たり分配金累計額が 132,702 円となりました。

引き続き安定した収益の確保を目指して資産運用を行います。

< 投資主への利益分配実績 >

過去 6 計算期間(実質運用期間約 3 年半)の金銭の分配状況等

決算期	1 口当たり分配金(注 1)	実績配当性向(注 2)
第 1 期(平成 16 年 3 月期)(注 3)	18,124 円	99.9%
第 2 期(平成 16 年 9 月期)	18,759 円	99.9%
第 3 期(平成 17 年 3 月期)	21,693 円	99.9%
第 4 期(平成 17 年 9 月期)	15,170 円	100.0%
第 5 期(平成 18 年 3 月期)	20,180 円	99.9%
第 6 期(平成 18 年 9 月期)	19,613 円	100.0%
第 7 期(平成 19 年 3 月期)	19,163 円	99.9%
合計	132,702 円	

- (注1) 配当課税等控除前の金額です。利益超過分配金はありません。
- (注2) 「配当性向」については、小数点第1位未満を切捨てて表示しております。
- (注3) 第1期(平成16年3月期)の計算期間は平成15年4月16日から平成16年3月31日ですが、実質的な運用期間は、実際に資産を取得して運用を開始した平成15年9月26日から平成16年3月31日までの188日間(6ヶ月5日間)です。

<ご参考>

平成19年9月期 1口当たり予想分配金 18,300円

平成20年3月期 1口当たり予想分配金 19,100円

本予想は分配金の額を保証するものではありません。上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。

詳細につきましては、本日(平成19年5月24日)付け決算短信をご参照下さい。

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp>