

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号
六本木ヒルズ森タワー 37 階
F C レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 金子 幸司
(コード番号 : 8975)

資産運用会社名

ファンドクリエーション不動産投信株式会社
代表者名 代表取締役 金子 幸司
問合せ先 取締役投資管理部長 村上 隆二
TEL. 03-5413-5348

第 5 期（平成 20 年 4 月期）運用状況の予想の修正に関するお知らせ

FC レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 19 年 12 月 25 日付で公表した第 5 期（平成 20 年 4 月期）運用状況の予想について、下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成 20 年 4 月期（平成 19 年 11 月 1 日～平成 20 年 4 月 30 日）運用状況の予想の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	一口当たり 分配金	一口当たり 利益超過 分配金
前回予想 (A) (平成 19 年 12 月 25 日)	百万円 1,366	百万円 964	百万円 684	百万円 400	円 12,249	—
今回修正予想 (B)	百万円 1,373	百万円 977	百万円 855	百万円 499	円 15,267	—
増減額 (B) - (A)	百万円 6	百万円 13	百万円 170	百万円 98	円 3,018	—
増減率	0.5%	1.3%	24.9%	24.6%	24.6%	—

(注 1) 上記は、現時点における運用状況の予想であり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益および一口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注 2) 予想期末発行済投資口数は 32,700 口です。

(注 3) 増減率は小数点第 2 位以下を四捨五入して表示しています。

2. 修正の理由

本投資法人第 5 期（平成 20 年 4 月期）の運用状況につきましては、保有物件における高稼働が続く等順調に推移しており、期初予想を上回る営業収益および営業利益が見込まれるとともに、今般、当初見込んでいたファイナンス費用等の費用が発生しない見込みとなったことから、経常利益、当期純利益および一口当たり分配金の予想を増額修正することといたしました。

なお、今回修正予想につきましては、前回予想の前提条件と同様に、本投資法人第 5 期の決算期（平成 20 年 4 月期）末において税法上の導管性要件に抵触している前提にて、分配金を損金算入できないことを前提に法人税等及び法人税等調整額の計算を行い、運用状況の予想をしております。今後、税法上の導管性要件への抵触状況につきまして状況変化が生じた際には、改めてご報告させていただきます。

税法上の導管性について及び本投資法人第5期（平成20年4月期）の運用状況の前回予想につきましては、平成19年12月25日付「平成19年10月期（平成19年5月1日～平成19年10月31日）決算短信」をご覧ください。

以 上

- ※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.fcric.co.jp>