

平成 21 年 6 月 24 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 田 中 康 裕
(コード番号：8960)
資産運用会社
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役会長兼社長 阿 部 久 三
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一
TEL. 03-5402-3189

コミットメントラインの設定に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本日、コミットメントラインの設定に関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. コミットメントライン設定の理由

本投資法人では、機動的かつ安定的な資金調達手段を確保することを目的に平成20年6月26日にコミットメントライン（借入極度額100億円）を設定しておりましたが、平成21年6月25日に期間満了により終了することに伴い、下記2.記載のとおり、借入極度額を35億円増額したコミットメントライン（借入極度額135億円）を再設定いたします。

一般のコミットメントライン設定の目的は従前と同様ですが、国内有力金融機関による増額が実現したことにより、本投資法人のリファイナンスリスクの軽減、物件取得に際しての迅速な資金調達等に大いに資するものと考えております。本投資法人は、今後とも金融市場の急激な変動に対応しうる強固な財務の構築に向け、さらに注力していく方針です。

2. コミットメントラインの概要

- | | |
|------------|--|
| (1) 借入極度額 | 135 億円 |
| (2) 契約締結日 | 平成 21 年 6 月 26 日（予定） |
| (3) 契約期間 | 平成 21 年 6 月 26 日～平成 22 年 6 月 25 日（予定） |
| (4) 担保の有無 | 無担保・無保証 |
| (5) 参加金融機関 | 住友信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行 |
| (6) アレンジャー | 住友信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行 |
| (7) エージェント | 株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行 |

なお、平成 20 年 6 月 26 日に設定したコミットメントラインの概要については、平成 20 年 6 月 25 日付「コミットメントラインの設定に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上

- * 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス： <http://www.united-reit.co.jp>