

平成 21 年 7 月 3 日

各 位

不動産投信発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 田 中 康 裕  
 (コード番号：8960)  
 資産運用会社  
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役会長兼社長 阿 部 久 三  
 問い合わせ先  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一  
 TEL. 03-5402-3189

### 平成 21 年 5 月期分配予想の修正に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 21 年 1 月 23 日付にて公表した平成 21 年 5 月期（第 11 期：平成 20 年 12 月 1 日～平成 21 年 5 月 31 日）における本投資法人の 1 口当たり分配予想につき、下記のとおり修正することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 平成 21 年 5 月期（平成 20 年 12 月 1 日～平成 21 年 5 月 31 日）分配予想修正の内容

	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前回発表予想（平成 21 年 1 月 23 日）（A）	17,400 円	—
今回修正予想（B）	18,290 円	—
増減額（B－A）	890 円	—
増減率	5.1%	—
（ご参考）前期の 1 口当たり分配金実績	16,691 円	—

(注 1) 上記は、現時点における運用状況の予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注 2) 期末発行済投資口数 201,300 口

(注 3) 金額については十円未満の数値を切り捨て、%については小数点第二位を四捨五入して表示しております。

#### 2. 修正の理由

平成 21 年 5 月期の決算作業の過程において、当該期中の運用状況が概ね判明し、平成 21 年 1 月 23 日付にて公表した平成 21 年 5 月期の 1 口当たり予想分配金に 5%以上の差異が生じる見込みとなったことから、1 口当たり分配金の予想の修正を行うものです。

以 上

\* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>