



平成 21 年 8 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I Dリート投資法人
代表者名
執行役員 泉 幸 伸
(コード番号：3227)
資産運用会社名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I Dリートマネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 諸 泉 信 男
問合せ先
取締役 財務企画部部长 植 村 弘
TEL. 06-6456-0700 (代表)

運用資産に係る増築改修工事实施に関するお知らせ

M I Dリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用資産につき、下記の通り、増築改修工事を実施することといたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 改修工事の概要

- (1) 運用資産名：御堂筋M I Dビル（以下「本物件」といいます。）
- (2) 施 工 者：鹿島建設株式会社
- (3) 工事請負契約締結時期：平成 21 年 8 月 26 日
- (4) 工事完工時期：平成 21 年 12 月 15 日（予定）

(注) なお、当該工事費の支出については、本投資法人が平成 21 年 8 月 17 日に公表した平成 21 年 6 月期（平成 21 年 1 月 1 日～平成 21 年 6 月 30 日）決算短信「5. 参考情報 (2) 投資不動産物件 ③運用資産の資本的支出 (イ) 資本的支出の予定」において既に開示済です。

2. 増築改修工事实施の理由

本物件については、平成 19 年 10 月 31 日に、増築等による更なる収益力の向上を企図し本物件の隣接地を取得いたしました。平成 21 年 3 月 31 日の主要テナントの部分解約に伴い、平成 21 年 4 月 1 日より一棟貸しからマルチテナント貸しのビルに変更されておりますが、従前はビルのエントランス及び駐車場であった部分を貸室化するため、今般、増築改修工事を実施するものです。なお、当該増築改修工事实施により、本物件の賃貸可能面積は 10,172.30 m²から約 420 m²増加することとなり、1 階貸室区画が御堂筋に面して広い間口を構え大型化することで、新規テナントへの訴求力の向上といった、物件としての競争力の強化が期待できます（別紙参照）。

3. 今後の見通し

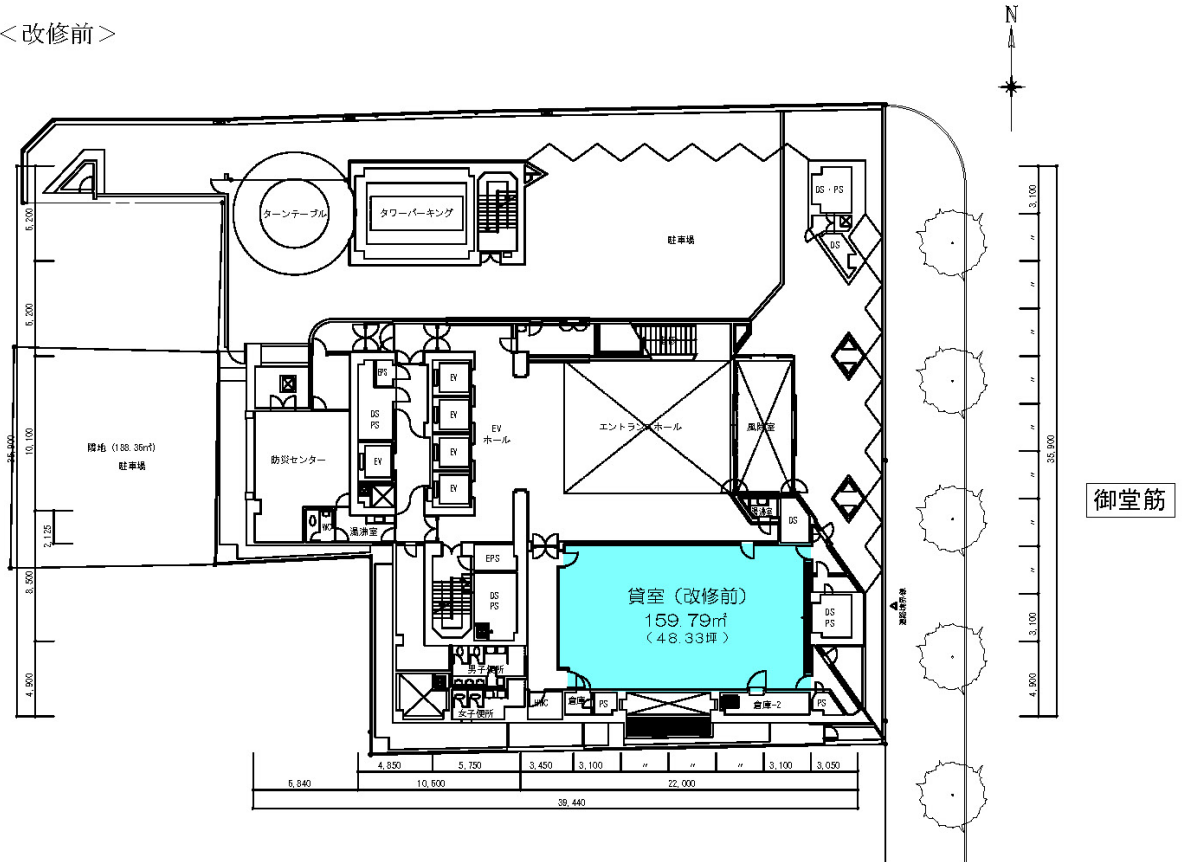
本投資法人の平成 21 年 12 月期（平成 21 年 7 月 1 日～平成 21 年 12 月 31 日）及び平成 22 年 6 月期（平成 22 年 1 月 1 日～平成 22 年 6 月 30 日）の運用状況の見通しについて、上記運用資産に係る増築改修工事实施による修正はありません。

以 上

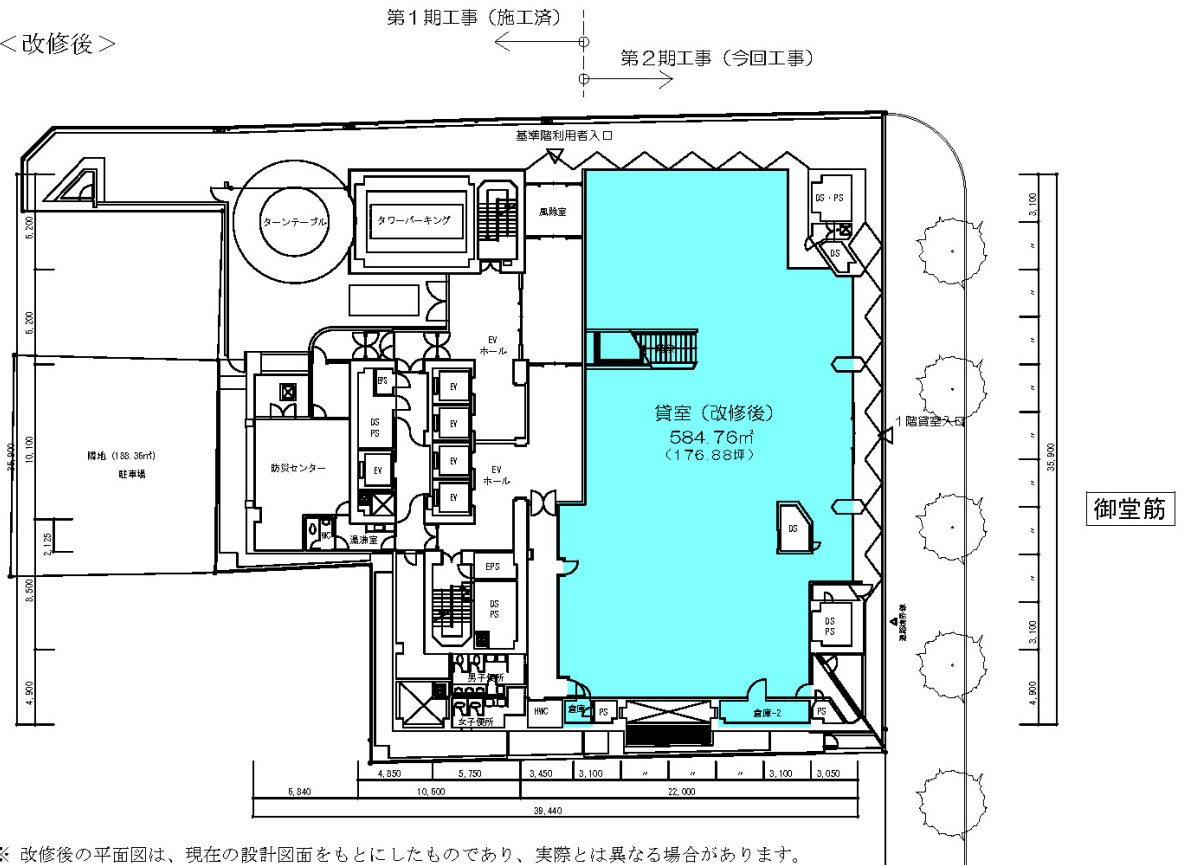
- * 本資料の配布先：兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.midreit.jp>

(別紙)

<改修前>



<改修後>



※ 改修後の平面図は、現在の設計図面をもとにしたものであり、実際とは異なる場合があります。
 ※ 改修後の貸室面積は、施工等の関係で変更になる可能性があります。