



平成 20 年 8 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I D リート投資法人
代表者名
執行役員 泉 幸 伸
(コード番号：3227)

資産運用会社名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I D リートマネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 諸 泉 信 男
問合せ先
取締役 財務企画部部長 植 村 弘
TEL. 06-6456-0700 (代表)

金利スワップ契約の締結に関するお知らせ

MIDリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 20 年 8 月 22 日付け「資金の借入れに関するお知らせ」においてお知らせいたしました借入れにつきまして、金利スワップ契約を締結することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

平成20年8月29日付けで実行する借入れ(期間2年及び期間2年11ヶ月)(注)について、それぞれ支払金利を固定化し、金利変動リスクをヘッジするため。

(注)当該借入れの詳細につきましては、平成20年8月22日付け「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 金利スワップ契約の内容

(1) 金利スワップ契約(期間2年)

- ① 相手先 :株式会社新生銀行
- ② 想定元本 :35億円
- ③ 金利 :固定支払金利 0.97%
変動受取金利 全銀協日本円TIBOR(但し、初回は計算期間を平成20年8月29日から平成20年11月28日とし、金利を0.85167%とします。)
- ④ 取引開始日 :平成20年8月29日
- ⑤ 取引終了日 :平成22年8月31日(但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とする。)
- ⑥ 利払期日 :初回を平成20年11月28日とし、以降2、5、8、11月の各月末営業日及び取引終了日

(2) 金利スワップ契約(期間2年11ヶ月)

- ① 相手先 :株式会社あおぞら銀行
- ② 想定元本 :178億円
- ③ 金利 :固定支払金利 1.0257%



変動受取金利 全銀協日本円TIBOR(但し、初回は計算期間を平成20年8月29日から平成20年10月31日とし、金利を0.81250%とします。)

- ④ 取引開始日 :平成20年8月29日
- ⑤ 取引終了日 :平成23年7月31日(但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とする。)
- ⑥ 利払期日 :初回を平成20年10月31日とし、以降1、4、7、10月の各月末営業日及び取引終了日

以 上

- * 本資料の配布先： 兎クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.midreit.jp>