



平成 21 年 12 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
M I D リート投資法人  
代表者名  
執行役員 泉 幸 伸  
(コード番号：3227)

資産運用会社名  
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
M I D リートマネジメント株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 諸 泉 信 男  
問合せ先  
取締役 財務企画部部长 植 村 弘  
TEL. 06-6456-0700 (代表)

運用資産に係る増築改修工事完了及び新規テナントとの  
定期建物賃貸借契約締結に関するお知らせ

M I D リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用資産につき、平成 21 年 8 月 26 日付「運用資産に係る増築改修工事実施に関するお知らせ」にてお知らせいたしました増築改修工事が下記の通り完了し、下記テナントと新たに定期建物賃貸借契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 改修工事の概要

- (1) 運用資産名：御堂筋 M I D ビル（以下「本物件」といいます。）
- (2) 施 工 者：鹿島建設株式会社
- (3) 工 事 完 工 日：平成 21 年 12 月 15 日
- (4) 経 緯：本物件については、平成 21 年 3 月 31 日の主要テナントの部分解約に伴い、平成 21 年 4 月 1 日より一棟貸しからマルチテナント貸しのビルに変更されております。従前より、ビルのエントランス及び駐車場であった部分を貸室化するための増築改修工事を実施したうえで 1 階部分に店舗を誘致することを企図しておりましたが、今般当該工事の完了に伴いまして、新規テナントと契約を締結いたしました。

2. 新規テナントの概要

- (1) テ ナ ン ト 名：株式会社<sup>しかんこう</sup>芝翫香（以下「本テナント」といいます。）  
(業務内容：宝石、貴金属、ハンドバッグ、小物、時計等の販売)
- (2) 賃 貸 面 積：867.83 m<sup>2</sup>
- (3) 契 約 形 態：定期建物賃貸借契約
- (4) 契 約 締 結 日：平成 21 年 12 月 15 日
- (5) 契 約 期 間：平成 21 年 12 月 16 日～平成 31 年 12 月 15 日（10 年間）
- (6) そ の 他：本テナントは、本物件の 1・2 階部分に平成 21 年 12 月 22 日に店舗をグランドオープンいたしました。  
本テナントは、大阪を拠点とする老舗宝飾店であり、特に関西エリアにおいて幅広く業務を展開していることから、本物件の認知度向上に資するものであると考えております。



### 3. 今後の見通し

本投資法人の平成 21 年 12 月期（平成 21 年 7 月 1 日～平成 21 年 12 月 31 日）及び平成 22 年 6 月期（平成 22 年 1 月 1 日～平成 22 年 6 月 30 日）の運用状況の見通しについて、上記運用資産に係る増築改修工事完了及び新規テナントとの定期建物賃貸借契約締結による修正はありません。

以 上

\* 本資料の配布先：兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.midreit.jp>



(参考)

外観及び内観写真

