

平成 20 年 10 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
MIDリート投資法人  
代表者名  
執行役員 泉 幸 伸  
(コード番号：3227)

資産運用会社名  
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
MIDリートマネジメント株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 諸 泉 信 男  
問合せ先  
取締役 財務企画部部长 植 村 弘  
TEL. 06-6456-0700 (代表)

### 主要テナントの異動に関するお知らせ

MIDリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の主要テナントより、平成 20 年 10 月 30 日、下記のとおり一部の賃貸借契約について解約通知を受領しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 主要テナントの異動（一部の賃貸借契約の解約）の概要

- (1) テ ナ ン ト 名 : ヒューマンアカデミー株式会社
- (2) 入 居 ビ ル 名 : 御堂筋MIDビル（以下「本物件」といいます。）
- (3) 賃 貸 面 積 : 16,186.37 m<sup>2</sup>（注 1）（注 2）
- (4) 解 約 面 積 : 1,231.95 m<sup>2</sup>（6 階部分）（注 2）
- (5) 本投資法人の全賃貸面積  
に占める解約面積の割合 : 0.4%（平成 20 年 9 月 30 日現在の割合）
- (6) 解 約 日 : 平成 21 年 9 月 30 日

(注 1) 平成 20 年 4 月 30 日付「主要テナントの異動に関するお知らせ」に記載の通り、上記主要テナントより平成 21 年 3 月 31 日を解約日とする 1 階～5 階部分の賃貸借契約の解約通知を受領しておりますが、当該解約前の平成 20 年 10 月 30 日時点における賃貸面積を記載しています。

(注 2) 現在の賃貸借契約に基づき共用部面積を含んだ面積を記載していますが、本物件は、平成 21 年 3 月 31 日の上記主要テナントの部分解約に伴い、平成 21 年 4 月 1 日から一棟貸しからマルチテナント貸しのビルに変更される予定ですので、賃貸可能面積及び上記主要テナントの賃貸面積は同日から共有部面積を除いた面積に変更される予定です。これらに伴い、平成 21 年 4 月 1 日現在の賃貸可能面積は 10,165.25 m<sup>2</sup>、上記主要テナントの賃貸面積は 6,586.37 m<sup>2</sup>となる予定であり、平成 21 年 10 月 1 日現在の上記主要テナントの賃貸面積は 5,682.95 m<sup>2</sup>となる予定です。

(注 3) 賃料、保証金その他の解約される賃貸借契約の詳細については、上記主要テナントから開示についての同意が得られていないため、記載していません。

#### 2. 今後の見通し

本投資法人の平成 20 年 12 月期（平成 20 年 7 月 1 日～平成 20 年 12 月 31 日）及び平成 21 年 6 月期（平成 21 年 1 月 1 日～平成 21 年 6 月 30 日）の運用状況の見通しについて、上記主要テナントによる一部の賃貸借契約の解約による修正はありません。

以 上