



平成 20 年 4 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
MIDリート投資法人
代表者名
執行役員 泉 幸 伸
(コード番号：3227)

資産運用会社名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
MIDリートマネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 諸 泉 信 男
問合せ先
取締役 財務企画部部长 植 村 弘
TEL. 06-6456-0700 (代表)

資産の取得完了に関するお知らせ
<北浜MIDビル>

MIDリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、平成 20 年 3 月 25 日付「資産の取得に関するお知らせ<北浜MIDビル>」において公表いたしました下記資産の取得を完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得資産の概要

物件名称	所在地	特定資産の種類	取得価格	取得先
北浜MIDビル	大阪市 中央区	不動産 信託受益権	10,800 百万円	ハルアセット 特定目的会社

上記取得資産の詳細等につきましては、平成 20 年 3 月 25 日付「資産の取得に関するお知らせ<北浜MIDビル>」をご参照下さい。

2. 取得資産にかかる業務委託先と資産運用会社の利害関係について

本投資法人は、上記取得資産について、MIDプロパティマネジメント株式会社及びMIDファシリティマネジメント株式会社に対して、それぞれプロパティマネジメント業務及び建物管理業務を委託します。これら委託先はいずれも、利益相反行為を排することにより適切な投資法人の資産運用を行い、本投資法人の投資主の利益に資することを目的として資産運用会社が定めた、資産運用会社の内規であるスポンサー関係者との取引規程上のスポンサー関係者に該当します。これら委託先との契約の締結にあたり、資産運用会社においては、当該規程に従い、外部専門家を含むコンプライアンス委員会による承認、投資委員会による審議及び決定、取締役会による審議及び決議を経ています。

以 上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.midreit.jp>