

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
 MIDリート投資法人
 代表者名
 執行役員 泉 幸 伸
 (コード番号：3227)

資産運用会社名
 大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
 MIDリートマネジメント株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 諸 泉 信 男
 問合せ先
 取締役 財務企画部部長 植 村 弘
 TEL. 06-6456-0700 (代表)

資金の借入れ(利率決定)に関するお知らせ

MIDリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が平成 20 年 8 月 22 日及び平成 21 年 8 月 21 日にお知らせいたしました資金の借入れ(タームローン)に関し、下記のとおり各金利適用期間における利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 長期借入金(タームローン)(期間2年)

借入先:株式会社百五銀行、信金中央金庫

借入日	借入金額	返済期限(注1)	金利適用期間	利率(年率)(注2)
平成20年8月29日	35億円	平成22年8月31日	平成21年9月1日から 平成21年11月30日まで	1.15273% (注3)

2. 短期借入金(タームローン)(期間1年)

借入先:株式会社新生銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社

借入日	借入金額	返済期限(注1)	金利適用期間	利率(年率)(注2)
平成21年8月31日	55億円	平成22年8月31日	平成21年8月31日から 平成21年11月30日まで	1.35273%

3. 長期借入金(タームローン)(期間2年11ヶ月)

借入先:株式会社みずほコーポレート銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、
 株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社池田銀行

借入日	借入金額	返済期限(注1)	金利適用期間	利率(年率)(注2)
平成21年8月31日	145億円	平成24年7月31日	平成21年8月31日から 平成21年11月30日まで	1.55273%

(注1)同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とします。

(注2)全銀協3ヶ月物日本円TIBORを採用しております。

(注3)想定元本を35億円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における元本返済期日までの利率は実質

1.57%(年率)となっています。詳細につきましては、平成20年8月27日付け「金利スワップ契約の締結に関するお知らせ」をご参照下さい。

なお、平成21年12月1日以降の利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上