



平成 20 年 8 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I Dリート投資法人
代表者名
執行役員 泉 幸 伸
(コード番号：3227)

資産運用会社名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I Dリートマネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 諸 泉 信 男
問合せ先
取締役 財務企画部部长 植 村 弘
TEL. 06-6456-0700 (代表)

資金の借入れ(利率決定)に関するお知らせ

MIDリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が平成 20 年 8 月 22 日付け「資金の借入れに関するお知らせ」においてお知らせいたしました資金の借入れ(タームローン)に関し、下記のとおり金利適用期間における利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 長期借入金(タームローン)(期間2年)

借入先:株式会社百五銀行、信金中央金庫

借入日	借入金額	返済期限(注1)	金利適用期間	利率(年率)
平成20年8月29日	35億円	平成22年8月31日	平成20年 8月29日から 平成20年11月28日まで	1.45167% (注2)(注3)

(注1)同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とします。

(注2)全銀協3ヶ月物日本円TIBORを採用しております。

(注3)想定元本を35億円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における元本返済期日までの利率は実質
1.57%(年率)となっています。詳細につきましては、平成20年8月27日付け「金利スワップ契約の締結に関するお知らせ」
をご参照下さい。

なお、平成20年11月29日以降の利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

2. 長期借入金(タームローン)(期間2年11ヶ月)

借入先:株式会社みずほコーポレート銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、
株式会社新生銀行、株式会社りそな銀行、株式会社あおぞら銀行、信金中央金庫、
株式会社池田銀行、株式会社山口銀行

借入日	借入金額	返済期限(注1)	金利適用期間	利率(年率)
平成20年8月29日	178億円	平成23年7月31日	平成20年 8月29日から 平成20年10月31日まで	1.61250% (注2)(注3)



(注1)同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とします。

(注2)全銀協2ヶ月物日本円TIBORを採用しております。

(注3)想定元本を178億円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当における元本返済期日までの利率は実質
1.8257%(年率)となっています。詳細につきましては、平成20年8月27日付け「金利スワップ契約の締結に関するお知らせ」をご参照下さい。

なお、平成20年11月1日以降の利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.midreit.jp>