



平成 21 年 2 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I Dリート投資法人
代表者名
執行役員 泉 幸 伸
(コード番号：3227)
資産運用会社名
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号
M I Dリートマネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 諸 泉 信 男
問合せ先
取締役 財務企画部部长 植 村 弘
TEL. 06-6456-0700 (代表)

匿名組合出資持分の取得完了に関するお知らせ

M I Dリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、平成 19 年 11 月 29 日付「資産の取得に関するお知らせ<匿名組合出資持分>」において公表いたしました下記匿名組合出資持分の取得を全て完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の概要

- (1) 取得資産 : 不動産に関する匿名組合出資持分(以下「本匿名組合出資持分」といいます。)(注 1)
- (2) 取得金額 : 総額 211 百万円(匿名組合出資持分 10%)
- (3) 取得日 : ①平成 19 年 11 月 29 日 出資金額 101 百万円
(出資日) ②平成 20 年 1 月 30 日 出資金額 1 百万円
③平成 20 年 9 月 29 日 出資金額 37 百万円
④平成 21 年 2 月 26 日 出資金額 72 百万円
- (4) 出資先 : 桜通開発合同会社(注 2)(以下「本合同会社」といいます。)
- (注 1) 本匿名組合出資持分は、「(仮称)桜通 M I Dビル」(以下「本物件」といいます。)の開発を行う本合同会社を営業者とする匿名組合に係る匿名組合出資持分であります。
- (注 2) 本合同会社は、資産運用会社の内規であるスポンサー関係者との取引規程上のスポンサー関係者に該当いたします。

上記取得の詳細等につきましては、平成 19 年 11 月 29 日付「資産の取得に関するお知らせ<匿名組合出資持分>」及び平成 20 年 4 月 15 日付「(訂正)資産の取得に関するお知らせ<匿名組合出資持分>」をご参照下さい。

2. 今後の見通し等

本投資法人は、本物件を信託する信託受益権の買取りにつき、本物件の建物竣工後 6 ヶ月間の優先交渉権を取得しております。なお、建物竣工日は、平成 21 年 2 月 27 日となる見込みです。

しかしながら、当該優先交渉権は、本投資法人による本物件を信託する信託受益権の買取りを義務付けるものではありません。買取りの検討にあたっては、不動産市況や金融マーケットの動向等を注視しつつ慎重に進めてまいります。

以 上

* 本資料の配布先：兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.midreit.jp>