



平成 20 年 4 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
M I D リート投資法人  
代表者名  
執行役員 泉 幸 伸  
(コード番号 : 3227)  
資産運用会社名  
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
M I D リートマネジメント株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 諸 泉 信 男  
問合せ先  
取締役 財務企画部部长 植 村 弘  
TEL. 06-6456-0700 (代表)

### 資金の借入れに関するお知らせ

M I D リート投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、下記のとおり資金の借入れを実施いたしますので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れ (タームローン) の理由

平成 20 年 3 月 25 日に公表いたしました「資産の取得に関するお知らせ」に記載する北浜 M I D ビルにかかる不動産信託受益権の取得資金 (取得費用等を含む) に充当するため。

#### 2. 借入れ (タームローン) の内容

- (1) 借 入 先 : 株式会社みずほコーポレート銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社西日本シティ銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行
- (2) 借 入 金 額 : 110 億円
- (3) 利 率 : 全銀協 3 ヶ月物日本円 TIBOR+0.6%
- (4) 借入実行日 : 平成 20 年 4 月 24 日
- (5) 借 入 方 法 : 平成 18 年 8 月 29 日付け融資基本合意書及び上記 (1) 記載の借入先との間の平成 20 年 4 月 21 日付個別タームローン契約によります。
- (6) 利 払 期 日 : 初回を平成 20 年 7 月 31 日とし、以降 10、1、4、7 月の各月末営業日及び元本返済期日
- (7) 元本返済期日 : 平成 22 年 4 月 23 日 (但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日とする。)
- (8) 元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済
- (9) 担保の有無 : 有担保

### 3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増 減
短 期 借 入 金	—	—	—
1年以内返済予定長期借入金	213	213	—
長 期 借 入 金	400	510	110
借 入 金 合 計	613	723	110
投 資 法 人 債	—	—	—
有 利 子 負 債 合 計	613	723	110

以 上

- \* 本資料の配布先：兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.midreit.jp>