

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成20年6月13日

【計算期間】 第1期（自 平成17年5月2日 至 平成18年4月30日）

【発行者名】 スターツプロシード投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 平出 和也

【本店の所在の場所】 東京都中央区日本橋三丁目3番11号

【事務連絡者氏名】 スターツアセットマネジメント投信株式会社
取締役管理部長 高内 啓次

【連絡場所】 東京都中央区日本橋三丁目3番11号

【電話番号】 03（6202）0856（代表）

【縦覧に供する場所】 株式会社ジャスダック証券取引所
（東京都中央区日本橋茅場町一丁目4番9号）

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成18年7月28日提出の有価証券報告書（平成19年7月25日提出の有価証券報告書の訂正報告書及び平成19年10月12日提出の有価証券報告書の訂正報告書により訂正済み。）の記載事項のうち、記載内容の一部について訂正するため、有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2 【訂正事項】

下線部_____は訂正部分を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

1【投資法人の概況】

(1)【主要な経営指標等の推移】

② 事業の概況

ハ. 決算後に生じた重要な事実

 c. 資産の取得

 (中略)

 ①G-11 プロシード穂波町

 <訂正前>

取得価格	275,000千円
特定資産の種類	信託受益権
所在地（住居表示）	愛知県名古屋市長区穂波町三丁目55番地
敷地面積	381.19㎡
延床面積	640.46㎡
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
建築時期	平成18年3月27日
所有形態	土地：所有権、建物：所有権
総賃貸可能面積	619.68㎡
総賃貸可能戸数	10戸

 <訂正後>

取得価格	275,000千円
特定資産の種類	信託受益権
所在地（住居表示）	愛知県名古屋市長区穂波町三丁目55番地
敷地面積	381.19㎡
延床面積	640.46㎡
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
建築時期	平成18年3月27日
所有形態	土地：所有権、建物：所有権
総賃貸可能面積	620.22㎡
総賃貸可能戸数	10戸

第二部【投資法人の詳細情報】

第5【投資法人の経理状況】

1【財務諸表】

〔注記事項〕

〔重要な後発事象〕

(訂正前)

当 期	
自 平成17年 5月 2日	
至 平成18年 4月30日	
(中略)	
3. 資産の取得	
(中略)	
①プロシード穂波町	
(取得の概要)	
取得資産	: 不動産を信託する信託の受益権
取得価格	: 275,000千円
取得日	: 平成18年5月2日
(取得資産の概要)	
所在地	: 愛知県名古屋千種区穂波町三丁目55番地
用途	: 共同住宅
面積	: 土地381.19㎡/建物640.46㎡
構造・階数	: 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
建築時期	: 平成18年3月27日
総賃貸可能面積	: <u>619.68㎡</u>

(訂正後)

当 期	
自 平成17年 5月 2日	
至 平成18年 4月30日	
(中略)	
3. 資産の取得	
(中略)	
①プロシード穂波町	
(取得の概要)	
取得資産	: 不動産を信託する信託の受益権
取得価格	: 275,000千円
取得日	: 平成18年5月2日
(取得資産の概要)	
所在地	: 愛知県名古屋千種区穂波町三丁目55番地
用途	: 共同住宅
面積	: 土地381.19㎡/建物640.46㎡
構造・階数	: 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
建築時期	: 平成18年3月27日
総賃貸可能面積	: <u>620.22㎡</u>