

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成20年6月13日

【計算期間】 第1期（自 平成17年5月2日 至 平成18年4月30日）

【発行者名】 スターツプロシード投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 平出 和也

【本店の所在の場所】 東京都中央区日本橋三丁目3番11号

【事務連絡者氏名】 スターツアセットマネジメント投信株式会社  
取締役管理部長 高内 啓次

【連絡場所】 東京都中央区日本橋三丁目3番11号

【電話番号】 03（6202）0856（代表）

【縦覧に供する場所】 株式会社ジャスダック証券取引所  
（東京都中央区日本橋茅場町一丁目4番9号）

## 1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成18年7月28日提出の有価証券報告書（平成19年7月25日提出の有価証券報告書の訂正報告書及び平成19年10月12日提出の有価証券報告書の訂正報告書により訂正済み。）の記載事項のうち、記載内容の一部について訂正するため、有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

## 2 【訂正事項】

下線部\_\_\_\_\_は訂正部分を示します。

### 第一部【ファンド情報】

#### 第1【ファンドの状況】

##### 1【投資法人の概況】

###### (1)【主要な経営指標等の推移】

###### ② 事業の概況

ハ. 決算後に生じた重要な事実

    c. 資産の取得

        (中略)

        ①G-11 プロシード穂波町

        <訂正前>

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| 取得価格      | 275,000千円            |
| 特定資産の種類   | 信託受益権                |
| 所在地（住居表示） | 愛知県名古屋市中種区穂波町三丁目55番地 |
| 敷地面積      | 381.19㎡              |
| 延床面積      | 640.46㎡              |
| 構造        | 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建      |
| 建築時期      | 平成18年3月27日           |
| 所有形態      | 土地：所有権、建物：所有権        |
| 総賃貸可能面積   | 619.68㎡              |
| 総賃貸可能戸数   | 10戸                  |

        <訂正後>

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| 取得価格      | 275,000千円            |
| 特定資産の種類   | 信託受益権                |
| 所在地（住居表示） | 愛知県名古屋市中種区穂波町三丁目55番地 |
| 敷地面積      | 381.19㎡              |
| 延床面積      | 640.46㎡              |
| 構造        | 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建      |
| 建築時期      | 平成18年3月27日           |
| 所有形態      | 土地：所有権、建物：所有権        |
| 総賃貸可能面積   | 620.22㎡              |
| 総賃貸可能戸数   | 10戸                  |

## 第二部【投資法人の詳細情報】

### 第5【投資法人の経理状況】

#### 1【財務諸表】

〔注記事項〕

〔重要な後発事象〕

(訂正前)

| 当 期           |                       |
|---------------|-----------------------|
| 自 平成17年 5月 2日 |                       |
| 至 平成18年 4月30日 |                       |
| (中略)          |                       |
| 3. 資産の取得      |                       |
| (中略)          |                       |
| ①プロシード穂波町     |                       |
| (取得の概要)       |                       |
| 取得資産          | : 不動産を信託する信託の受益権      |
| 取得価格          | : 275,000千円           |
| 取得日           | : 平成18年5月2日           |
| (取得資産の概要)     |                       |
| 所在地           | : 愛知県名古屋千種区穂波町三丁目55番地 |
| 用途            | : 共同住宅                |
| 面積            | : 土地381.19㎡/建物640.46㎡ |
| 構造・階数         | : 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建     |
| 建築時期          | : 平成18年3月27日          |
| 総賃貸可能面積       | : <u>619.68㎡</u>      |

(訂正後)

| 当 期           |                       |
|---------------|-----------------------|
| 自 平成17年 5月 2日 |                       |
| 至 平成18年 4月30日 |                       |
| (中略)          |                       |
| 3. 資産の取得      |                       |
| (中略)          |                       |
| ①プロシード穂波町     |                       |
| (取得の概要)       |                       |
| 取得資産          | : 不動産を信託する信託の受益権      |
| 取得価格          | : 275,000千円           |
| 取得日           | : 平成18年5月2日           |
| (取得資産の概要)     |                       |
| 所在地           | : 愛知県名古屋千種区穂波町三丁目55番地 |
| 用途            | : 共同住宅                |
| 面積            | : 土地381.19㎡/建物640.46㎡ |
| 構造・階数         | : 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建     |
| 建築時期          | : 平成18年3月27日          |
| 総賃貸可能面積       | : <u>620.22㎡</u>      |