



平成 16 年 4 月 1 日

各 位

不動産投信発行者名
ジャパンリアルエステイト投資法人
執行役員 馬場 米一郎
(コード番号 8952)
問合せ先(資産運用業務委託先)
ジャパンリアルエステイトマネジメント株式会社
企画部長 山中 拓郎
TEL.03-3211-7921

資産の取得に関するお知らせ

当投資法人が平成 15 年 9 月 9 日に決定した資産の取得に関し、平成 16 年 4 月 1 日、下記のとおり資産を取得いたしましたので、お知らせいたします。

あわせて、当ビルの名称決定ならびに入居テナントの内容につきましてもお知らせいたします。

記

1. 取得の概要

- (1) 取得資産： 不動産(土地及び建物の所有権)
- (2) 資産名称： 代々木 1 丁目ビル(旧:(仮称)代々木 1 丁目ビル)
- (3) 取得価格： 8,700 百万円
- (4) 取得日： 平成 16 年 4 月 1 日
- (5) 売主： みずほ信託銀行株式会社
- (6) 取得資金： 自己資金及び借入金
(当投資法人の平成 16 年 3 月 23 日付発表文(資金の借入)ご参照)

2. テナントの内容

- (1) テナント総数： 1
- (2) 稼働率： 100%
- (3) テナント名： 学校法人山野学苑

以 上

なお、本資産取得の詳細につきましては、当投資法人の平成 15 年 9 月 9 日付発表文(資産の取得)をご参照下さい。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。