



平成 19 年 11 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号：8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安
問い合わせ
常務取締役財務部長 田中 秀和
TEL. 092-272-3900

格付け取得に関するお知らせ

本投資法人は、平成 19 年 11 月 26 日、株式会社格付投資情報センター（以下、「R & I」といいます。）より、発行体格付け「A+」（格付けの方向性：安定的）を取得いたしましたのでお知らせいたします。今回の格付け取得により、本投資法人の格付け取得状況は下記の通りです。

記

(今回取得格付け)

格付機関	格付対象	格付け	格付けの方向性
R & I	発行体格付け	A+	安定的

(既取得格付け)

格付機関	格付対象	格付け	アウトルック
S & P	長期会社格付け	A-	安定的
	短期会社格付け	A-2	

本投資法人は、今後も財務の安定性と資金調達の機動性に留意しながら、運用資産の着実な成長と安定した収益の確保を目指して資産の運用を行ってまいります。

なお、上記格付けの定義等の詳細につきましては、R & I 宛てご照会願います。

以上

(ご参考)

R & I ウェブサイト <http://www.ri.co.jp>

*本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>