



平成 19 年 11 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名  
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 茶木 正安  
(コード番号：8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉一丁目 2 番 25 号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安  
問い合わせ  
常務取締役財務部長 田中 秀和  
TEL. 092-272-3900

#### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、平成 19 年 6 月 27 日付コミットメントライン契約に基づき、下記のとおり資金の借入を行うこととしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 資金の借入について

###### (1) 借入理由

既存借入金にかかる借換え

###### (2) 借入の内容

- |         |                          |
|---------|--------------------------|
| ① 借入先   | 株式会社福岡銀行                 |
| ② 借入金額  | 5 億円                     |
| ③ 金利    | 未定(注 1)                  |
| ④ 借入日   | 平成 19 年 11 月 30 日        |
| ⑤ 借入方法  | コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出 |
| ⑥ 返済方法  | 返済期日に一括返済                |
| ⑦ 返済期日  | 平成 19 年 12 月 28 日        |
| ⑧ 担保の有無 | 無担保・無保証                  |

(注 1)金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

以上

\*本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>

(参考資料)

本件実行後の借入金残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	15,600	15,600	0
長期借入金	29,000	29,000	0
借入金合計	44,600	44,600	0