

平成 20 年 4 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
クレッシェンド投資法人
代 表 者 名 執行役員 轉 充 宏
(コード番号：8966)

資産運用会社名
カナル投信株式会社
代 表 者 名 代表取締役 轉 充 宏
問 合 せ 先 取締役管理部長 伊 藤 真 也
TEL. 03-5402-8731

資産の譲渡先変更及び譲渡予定日の決定に関するお知らせ

本投資法人は、本日、平成 20 年 1 月 22 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」でお知らせしました「和光学生ハイツ」の信託受益権の譲渡に関して、下記の通り譲渡先の変更及び譲渡予定日を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡先の変更

(1) 譲渡先変更の経緯

本投資法人は、本日、譲渡予定先であった伊藤忠商事株式会社（以下「旧買主」といいます。）から、旧買主の地位をアドバンス・レジデンス投資法人（以下「新買主」といいます。）に承継させる旨の「買主の地位の譲渡に関する通知書」を受領しました。これを受け、本日開催された本投資法人役員会において、旧買主及び本投資法人間で締結された平成 20 年 1 月 22 日付受益権譲渡契約における旧買主の地位及び権利義務の一切を新買主に承継させること等を決定したものです。本件に関し、旧買主、新買主及び本投資法人は、本日、「地位譲渡契約書」を締結する予定です。

(2) 変更後の譲渡先の概要

商号	アドバンス・レジデンス投資法人
本店所在地	東京都千代田区紀尾井町 3 番 12 号 紀尾井町ビル 8F
代表者	執行役員 高坂健司
出資総額	36,262,894,000 円
主な事業の内容	投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）に基づき、資産を主として特定資産（投信法第 2 条第 1 項に掲げる資産をいいます。）に対する投資として運用すること。
本投資法人又は資産運用会社との関係	該当ありません。

本譲渡先は、投資信託及び投資法人に関する法律施行令による「利害関係人等」、並びに資産運用会社の社内規程に定める「利害関係者」には該当しません。
譲渡の詳細については、平成 20 年 1 月 22 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 譲渡予定日

平成 20 年 4 月 25 日

3. 今後の見通し

平成 20 年 3 月 27 日付「平成 20 年 1 月 22 日付『資産の譲渡に関するお知らせ』について（第二報）並びに平成 20 年 5 月期の運用状況の予想の修正について」にてお知らせしました、平成 20 年 5 月期における本投資法人の運用状況の見通しについては、本件譲渡による変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会

* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.c-inv.co.jp/>

【添付資料】

添付資料 1 物件譲渡後の不動産ポートフォリオ一覧

(添付資料1) 物件譲渡後の不動産ポートフォリオ一覧

物件名		取得価格	投資比率	用途別投資比率	投資エリア
Of-01	朝日生命五反田ビル	1,290,000,000	1.27%	2.26%	1
Of-03	第百生命新宿ビル	1,400,000,000	1.37%	2.45%	1
Of-04	恵比寿スクエア	7,050,000,000	6.92%	12.35%	1
Of-05	水天宮平和ビル	1,550,000,000	1.52%	2.72%	1
Of-06	NV 富岡ビル	2,500,000,000	2.46%	4.38%	1
Of-07	浜松町 SS ビル	1,530,000,000	1.50%	2.68%	1
Of-08	国際溜池ビル	2,700,000,000	2.65%	4.73%	1
Of-09	グレイスビル泉岳寺前	1,220,000,000	1.20%	2.14%	1
Of-10	日総第 15 ビル	1,550,000,000	1.52%	2.72%	2
Of-11	日本橋第一ビル	2,150,000,000	2.11%	3.77%	1
Of-12	八丁堀 SF ビル	3,060,000,000	3.01%	5.36%	1
Of-13	渋谷 AX ヒルズ	1,860,000,000	1.83%	3.26%	1
Of-14	KCA ビル	1,730,000,000	1.70%	3.03%	1
Of-15	大和中目黒ビル	2,870,000,000	2.82%	5.03%	1
Of-16	安和司町ビル	1,385,000,000	1.36%	2.43%	1
Of-17	八丁堀 MF ビル	1,110,000,000	1.09%	1.95%	1
Of-18	エムズ原宿	4,760,000,000	4.67%	8.34%	1
Of-19	三宮三和東洋ビル	8,390,000,000	8.24%	14.70%	3
Of-20	船橋 Face ビル	3,900,000,000	3.83%	6.83%	3
Of-21	アデッソ西麻布	640,000,000	0.63%	1.12%	1
Of-22	CIC 虎ノ門ビル	1,675,000,000	1.65%	2.94%	1
Of-23	アリア池袋	1,314,000,000	1.29%	2.30%	1
Of-24	CIC 湯島ビル	1,434,000,000	1.41%	2.51%	1
オフィス		57,068,000,000	56.05%	100.00%	
Re-03	コンコード市川	430,000,000	0.42%	0.96%	2
Re-05	FLEG 目黒	660,000,000	0.65%	1.47%	1
Re-08	マイア渋谷桜丘	820,000,000	0.81%	1.83%	1
Re-09	レグルス東葛西	650,000,000	0.64%	1.45%	1
Re-11	ミルーム若林公園	3,610,000,000	3.55%	8.07%	1
Re-12	ミルーム碑文谷	1,560,000,000	1.53%	3.49%	1
Re-14	メインステージ南麻布	1,370,600,000	1.35%	3.06%	1
Re-15	コスモグラシア麻布十番	1,260,000,000	1.24%	2.82%	1
Re-16	アドバンテージ学芸大学	1,000,000,000	0.98%	2.23%	1
Re-17	エルミタージュ東神田	1,100,000,000	1.08%	2.46%	1
Re-18	エルミタージュ東日本橋	1,210,000,000	1.19%	2.70%	1
Re-19	エルミタージュ練馬	690,000,000	0.68%	1.54%	1
Re-20	ランドステージ白金高輪	4,030,000,000	3.96%	9.01%	1
Re-21	アーバイルベルジェ明大前	1,070,000,000	1.05%	2.39%	1
Re-22	ジョイシティ日本橋	1,130,000,000	1.11%	2.53%	1
Re-23	グレファス上石神井	950,000,000	0.93%	2.12%	1
Re-24	T&G 錦糸町マンション	1,100,000,000	1.08%	2.46%	1
Re-25	グレンパーク銀座 EAST	5,940,000,000	5.83%	13.27%	1
Re-26	グレンパーク新横浜	3,350,000,000	3.29%	7.49%	2
Re-27	グレンパーク池田山	1,640,000,000	1.61%	3.66%	1
Re-28	ルネ東寺尾	4,500,000,000	4.42%	10.06%	2
Re-29	レジデンス向丘	2,350,000,000	2.31%	5.25%	1
Re-30	レジデンス東馬込	1,630,000,000	1.60%	3.64%	1
Re-31	グレンパーク学芸大学	1,650,000,000	1.62%	3.69%	1
Re-33	アドバンス亀戸	1,050,000,000	1.03%	2.35%	1
レジデンス		44,750,600,000	43.95%	100.00%	
合計		101,818,600,000	100.00%		

1：第一投資エリア、2：第二投資エリア、3：地方投資エリア