

平成 20 年 11 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
クレッシェンド投資法人
代 表 者 名 執行役員 轉 充 宏
(コード番号：8966)

資産運用会社名
カナル投信株式会社
代 表 者 名 代表取締役 轉 充 宏
問 合 せ 先 取締役管理部長 伊 藤 真 也
TEL. 03-5402-8731

取引先の民事再生手続き開始に関するお知らせ

本日、本投資法人がプロパティ・マネジメント業務（以下「PM 業務」と言います。）を委託している株式会社ディックスクロキ（以下「同社」といいます。）が、福岡地方裁判所に民事再生手続き開始の申立てを行い受理されましたので、お知らせいたします。

記

1. 同社の概要

- (1) 所 在 地：福岡県福岡市中央区高砂二丁目11番11号
- (2) 名 称：株式会社ディックスクロキ
- (3) 代表者の氏名：板倉 雅明
- (4) 資 本 金：350,020,000 円
- (5) 事 業 の 内 容：不動産販売事業、建築請負事業、不動産管理事業

2. 本投資法人との関係

本投資法人が同社へ PM 業務を委託している物件は、以下の通りです。

- (1) Re-14 メインステージ南麻布Ⅲ (パス・スルー)
- (2) Re-17 エルミタージュ東神田 (固 定 賃 料)
- (3) Re-18 エルミタージュ東日本橋 (固 定 賃 料)
- (4) Re-19 エルミタージュ練馬 (パス・スルー)
- (5) Re-23 グレファス上石神井 (パス・スルー)

3. 今後の見通し

今回の民事再生手続き開始が本投資法人の業績に与える影響は軽微であり、平成 20 年 7 月 22 日付で発表しました平成 20 年 5 月期決算短信における平成 20 年 11 月期（平成 20 年 6 月 1 日～平成 20 年 11 月 30 日）の運用状況の予想に変更はありません。今後、新たに当該運用状況の予想に影響を及ぼす事実が判明した場合には、改めてお知らせいたします。

また、PM 業務委託先の変更等については、決まり次第お知らせいたします。

以 上

* 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.c-inv.co.jp/>