

平成 20 年 6 月 12 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号  
クレッシェンド投資法人  
代 表 者 名 執行役員 轉 充 宏  
(コード番号：8966)

資産運用会社名  
カナル投信株式会社  
代 表 者 名 代表取締役 轉 充 宏  
問 合 せ 先 取締役管理部長 伊 藤 真 也  
TEL. 03-5402-8731

### 資産の取得完了に関するお知らせ

本投資法人は、平成 20 年 5 月 29 日付「資産の取得に関するお知らせ」(以下「前回プレスリリース」といいます。)で公表しました「ヴァンテ田無」の取得を本日完了しましたので、お知らせいたします。

#### 取得の概要

(1) 物 件 名 称	(Re-34) ヴァンテ田無
(2) 取 得 価 格 (注1)	911,000,000 円
(3) 取得資産の種類	信託受益権 (注2)
(4) 売買契約締結日	平成 20 年 5 月 29 日
(5) 取 得 日	平成 20 年 6 月 12 日
(6) 売 主	有限会社ウォーターウェイ
(7) 決 済 方 法	物件引渡時の自己資金による一括決済

(注1) 固定資産税及び都市計画税相当額の精算分並びに消費税等を除きます。

(注2) 取得日と同日付で信託契約を解除し、不動産として保有します。

(注3) その他詳細については、前回プレスリリースをご参照下さい。

以 上

\* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.c-inv.co.jp/>