




平成 18 年 10 月 16 日

各 位

**Re** ジャパンリアルエステイト投資法人
執行役員 山崎 建人
(コード番号 8952)

<問合せ先(資産運用業務委託先)>
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
企画部長 荒木 治彦
TEL. 03-3211-7921

投資口の発行価格等決定に関するお知らせ

平成 18 年 10 月 2 日開催の当投資法人役員会において決議いたしました公募による投資口発行に関し、本日開催の当投資法人役員会において、発行価格等を下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

- | | |
|------------------|---|
| 1. 発行価格 | 1 口当たり 金 1,009,400 円 |
| 2. 発行価格の総額 | 金 65,207,240,000 円 |
| 3. 払込金額(発行価額) | 1 口当たり 金 978,500 円 |
| 4. 払込金額(発行価額)の総額 | 金 63,211,100,000 円 |
| 5. 申込期間 | 平成 18 年 10 月 17 日(火曜日)から
平成 18 年 10 月 19 日(木曜日)まで |
| 6. 払込期日 | 平成 18 年 10 月 24 日(火曜日) |
| 7. 受渡期日 | 平成 18 年 10 月 25 日(水曜日) |
| 8. 手取金の使途 | 今回の発行による手取金 63,211,100,000 円については、
当投資法人による借入金の返済及び新たな特定資産の取得資金等に充当する。 |

(注) 引受人(日興シティグループ証券株式会社、野村証券株式会社、新光証券株式会社、みずほ証券株式会社、三菱 UFJ 証券株式会社及び大和証券エスエムビーシー株式会社)は払込金額(発行価額)にて買取引受けを行い、発行価格で募集を行う。

【ご参考】

発行価格の算定

- | | |
|-------------------|------------------------|
| 1. 算定基準日 | 平成 18 年 10 月 16 日(月曜日) |
| 2. 算定基準日の投資口価格の終値 | 1 口当たり 金 1,030,000 円 |
| 3. ディスカウント率 | 2.00% |

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

ご注意:この文書は、当投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず当投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書及び訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願い致します。