

平成 16 年 4 月 23 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都渋谷区渋谷二丁目 9 番 11 号  
東京グロースリート投資法人  
代表者名 執行役員 守田 啓一  
(コード番号：8963)

問合せ先

株式会社パワーインベストメント  
企画総務部長 岡松 完治  
(TEL 03-5322-7451)

(注)平成16年5月28日に、上記発行者の本店の所在の場所は、東京都新宿区西新宿六丁目8番1号住友不動産新宿オークタワー27階に変更されます。なお、上記問い合わせ先の電話番号に変更はありません。

### 公募による新投資口発行に係る仮条件決定のお知らせ

東京グロースリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成16年4月16日開催の本投資法人役員会において決議いたしました公募による本投資法人の新投資口発行につきまして、下記のとおり発行価格の仮条件を決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

発行価格の仮条件 1口につき 380,000円以上 395,000円以下

#### 【ご参考】

- |                |  |
|----------------|--|
| 1. 発行新投資口数     | 9,000口(公募による新投資口発行(一般募集))              |
| 2. ブックビルディング期間 | 平成16年4月26日(月曜日)より<br>平成16年5月6日(木曜日)まで  |
| 3. 価格決定日       | 平成16年5月7日(金曜日)                         |
| 4. 申込期間        | 平成16年5月10日(月曜日)より<br>平成16年5月13日(木曜日)まで |
| 5. 払込期日        | 平成16年5月16日(日曜日)                        |

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。

6. 投資証券交付日 平成 16 年 5 月 17 日 (月曜日)
7. 金銭の分配の起算日 平成 16 年 1 月 1 日 (木曜日)
8. 仮条件の決定理由 本投資法人の保有又は取得しようとする資産の内容その他本投資法人に係る情報を判断し、本投資証券の価格算定を行う能力が高いと推定される適格機関投資家等の意見その他を総合的に勘案し決定いたしました。
9. 前記各号については、証券取引法による届出の効力発生を条件とします。

以上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任でなさるようお願いいたします。