

平成 18 年 11 月 29 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都千代田区丸の内 2 丁目 7 番 3 号  
東京ビルディング 20 階  
日本リテールファンド投資法人  
代表者名 執行役員 廣本裕一  
(コード番号 8953)  
<http://www.jrf-reit.com/>

投資信託委託業者  
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 廣本裕一  
問い合わせ先 常務執行役員 南俊一  
TEL. 03-5293-7081

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り資金の借入を決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入の理由

「ダイヤモンドシティ・テラス」を信託財産とする不動産信託受益権の購入資金に充てるため。

#### 2. 借入の内容

- |            |   |
|------------|---|
| 1) 借入先     | 株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、<br>中央三井信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、<br>株式会社あおぞら銀行                                |
| 2) 借入金額    | 10,000 百万円  |
| 3) 金利      | 0.67455%(平成 18 年 12 月 1 日～平成 18 年 12 月 29 日)<br>なお、平成 18 年 12 月 30 日以降の金利については未定です。<br>12 月 27 日決定予定。 |
| 4) 借入方法    | 無担保・無保証   |
| 5) 利払期日    | 平成 18 年 12 月、平成 19 年 3 月、6 月、9 月末日及び元本返済日   |
| 6) 元本返済方法  | 最終元本返済日に一括返済とする。但し、利払期日において、元本(一部)返済を可能とする。   |
| 7) 借入実行日   | 平成 18 年 12 月 1 日  |
| 8) 最終元本返済日 | 平成 19 年 12 月 1 日  |

(参考資料)

本件後の借入金及び投資法人債の状況

(単位:百万円)

		本件実行前	本件実行後	増減
	短期借入金	68,000	78,000	+10,000
	長期借入金	5,000	5,000	0
借入金合計		73,000	83,000	+10,000
投資法人債		45,000	45,000	0
借入金及び投資法人債の合計		118,000	128,000	+10,000

以 上