

平成21年11月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区渋谷三丁目9番10号
KDC渋谷ビル4階

ビ・ライフ投資法人
代表者名 執行役員 藤田 剛
(コード番号: 8984)

資産運用会社名

大和ハウス・モリモト・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 藤田 剛
問合せ先 財務経理部長 漆間 裕隆

TEL 03-5466-7303

平成21年11月期の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

ビ・ライフ投資法人は、本日、平成21年7月15日付「平成21年5月期（平成20年12月1日～平成21年5月31日）決算短信」にて公表した、平成21年11月期（平成21年6月1日～平成21年11月30日）の運用状況の予想について、下記のとおり修正することとしましたので、お知らせします。

記

1. 平成21年11月期の運用状況の予想（平成21年6月1日～平成21年11月30日）

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない) (円)	1口当たり 利益超過分配金
前回発表予想	1,464	753	454	453	9,200	—
今回修正予想	1,465	725	419	418	8,500	—
増減率 (%)	0.1	△3.7	△7.5	△7.6	△7.6	—

(注1) 発行済投資口数 49,260口

(注2) 金額は単位未満の数値は切捨て、増減率は小数第2位以下を四捨五入して表示しています。

2. 修正の理由

新規テナント募集費用の増加や解約件数増加に伴う原状回復費用負担等を主因として、前回公表した平成21年11月期の運用状況の予想に差異が生じる見込みとなったことから、現時点において運用状況の予想の修正を行うものです。

(ご注意)

かかる予想は、現時点における運用状況の予想であり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益及び1口当たり分配金は変動する可能性があります。また本予想は、分配金の額を保証するものではありません。

以上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>