



平成 18 年 12 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都渋谷区渋谷三丁目9番10号  
KDC渋谷ビル4階  
ビ・ライフ投資法人  
代表者名  
執行役員  
上 田 求  
(コード番号：8984)  
問合せ先  
モリモト・アセットマネジメント株式会社  
財務経理部長  
漆 間 裕 隆  
TEL. 03-5466-7303

### 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ビ・ライフ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、平成 18 年 3 月 22 日に行った借入れ（注 1）に関し、下記の期間における金利が決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 期間

平成 18 年 12 月 29 日（同日を含まず）から平成 19 年 3 月 30 日（同日を含む）

#### 2. 金利

株式会社みずほ銀行、株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、株式会社新生銀行、住友信託銀行株式会社を借入先とするタームローン（借入額 13,900 百万円）について

年率 1.08545%

なお、平成 19 年 3 月 31 日以降の金利は未定です。決定した時点で改めてお知らせいたします。  
また、借入額 13,900 百万円のうち 6,950 百万円について、金利を固定化するための金利スワップ取引を行っております。これにより、元本 6,950 百万円についての実質的な支払利息の利率は、平成 20 年 3 月 31 日まで年率 1.31%となります。

（注1）当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 18 年 3 月 22 日付「借入れの返済、資金の借入れ及び金利スワップ契約に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会  
※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>