

平成 18 年 3 月 22 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都渋谷区渋谷三丁目9番10号
KDC渋谷ビル4階
ビ・ライフ投資法人
代表者名
執行役員 上田 求
(コード番号：8984)
問合せ先
モリモト・アセットマネジメント株式会社
財務経理部長 漆間 裕隆
TEL. 03-5466-7303

「ビ・ライフ投資法人」の上場のお知らせ

本日、ビ・ライフ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、株式会社東京証券取引所に上場いたしました。

本投資法人は、上質な豊かさや満足感を感じられる暮らしや住居を「美しい暮らしと住まい」と名付け、「美しい暮らしと住まい」を提供し得る居住施設（賃貸住宅）及び商業施設への選択投資を行い、中長期にわたる安定的な収益の確保とポートフォリオの着実な成長を目標とする複合型の不動産投資信託（J-REIT）です。

「ビ・ライフ」という投資法人名は、「ビューティフル・ライフ」という英語表現や、和英をミックスした「美・ライフ」といった表現を意識して採用しております。

「暮らしと住まい」に伴う消費支出（例えば、居住、生活用品の購買、飲食等）は、人が生活する上で必要不可欠なものであることから、個人消費の中でも安定的に推移し、景気変動の影響を比較的受けにくいものと考えています。

本投資法人は、居住施設や商業施設の中でも入居者や消費者に訴求力のある、現代の生活者のニーズに応える物件を、地域、建物の品質、設備などに関する厳格で透明性の高い投資基準を用いて選択していくことにより投資主利益の最大化を目指します。

また、資産運用会社であるモリモト・アセットマネジメント株式会社（代表取締役社長 浅田 利春）は、その運用物件の取得にあたって“**4つのP**”である「**Philosophy**（投資哲学）」、「**Portfolio**（ポートフォリオ構築）」、「**People**（人材・組織）」、「**Process**（投資プロセス）」を重視した運用体制のもと、サポート会社である株式会社モリモト、大和ハウス工業株式会社及び中央三井信託銀行株式会社の経験とノウハウをバランス良く活用することで、「美しい暮らしと住まい」を提供する総合生活リートを構築・運営管理していきます。

以 上