

平成19年3月9日

各位

不動産投信発行者名
東京都渋谷区渋谷三丁目9番10号
KDC渋谷ビル4階

ビ・ライフ投資法人
代表者名 執行役員 上田 求
(コード番号：8984)

投資信託委託業者名
モリモト・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 浅田 利春
問合せ先 財務経理部長 漆間 裕隆
TEL. 03-5466-7303

資産の譲渡完了に関するお知らせ(ノブレス池田山)

ビ・ライフ投資法人は、本日、平成19年1月26日付「資産の譲渡に関するお知らせ(ノブレス池田山)」にて発表しました下記資産の譲渡を完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の概要

- (1) 譲 渡 資 産：不動産を信託財産とする信託の受益権
- (2) 物 件 名 称：ノブレス池田山
- (3) 譲 渡 価 格：495,000,000 円 (但し、譲渡にかかる諸費用、固定資産税及び都市計画税の精算金並びに消費税相当額等は含みません。)
- (4) 譲渡資産の取得日：平成18年3月22日
- (5) 帳 簿 価 格：391,285,583 円 (平成18年11月30日現在)
- (6) 譲渡価格と帳簿価格の差額：103,714,417 円 (上記(3)と(5)の差額)
- (7) 売買契約締結日：平成19年1月26日
- (8) 譲 渡 方 法：不動産を信託財産とする信託の受益権を譲渡

2. 譲渡先の概要

商号	株式会社日本プロテック
本店所在地	東京都千代田区神田東松下町17番地
代表者	早川 勝
資本金	50,000,000 円
主な事業の内容	電子計算機等の販売、電子計算機ソフトウェアの開発と販売、マイクログラフ写真・写真工学機材及び軽印刷物の販売等
大株主の状況	譲渡先から同意が得られていないため、記載いたしません。
本投資法人または投資信託委託業者との関係	投資信託委託業者の利害関係人等には該当いたしません。

なお、本件譲渡の詳細につきましては、平成19年1月26日付「資産の譲渡に関するお知らせ(ノブレス池田山)」をご覧ください。

以上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>