

平成19年7月19日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区渋谷三丁目9番10号

KDC渋谷ビル4階

ビ・ライフ投資法人

代表者名 執行役員 上田 求

(コード番号: 8984)

投資信託委託業者名

モリモト・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役 浅田 利春

問合せ先 財務経理部長 漆間 裕隆

TEL. 03-5466-7303

借入金の返済に関するお知らせ

ビ・ライフ投資法人は、平成19年6月29日付「資産の譲渡に関するお知らせ(エルソル貴船坂)」にて発表しましたエルソル貴船坂の譲渡に伴い、下記の通り借入金の一部繰上返済を行いますのでお知らせいたします。

記

返済額	201,879,847円
返済予定日	平成19年7月23日
借入先	株式会社みずほ銀行、株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、株式会社新生銀行、住友信託銀行株式会社
現在借入額(当初借入額)	13,241,662,779円(13,900,000,000円)
借入日	平成18年3月22日
返済期限	平成20年3月31日
返済方法	期日一括返済

返済額	144,065,822円
返済予定日	平成19年7月23日
借入先	株式会社みずほ銀行、株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社
現在借入額(当初借入額)	15,800,000,000円(15,800,000,000円)
借入日	平成19年6月21日
返済期限	平成20年3月31日
返済方法	期日一括返済

【参考資料】

本件実行後の借入金の状況

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金(百万円)(注1)	29,042	28,696	▲346
借入金合計(百万円)(注1)	29,042	28,696	▲346
有利子負債比率(注2)	54.7	54.5	▲0.2

(注1) 百万円未満を四捨五入しています。

(注2) 有利子負債比率=有利子負債÷(有利子負債+出資総額)×100

小数第2位を四捨五入しています。

以上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>