

平成 19 年 2 月 13 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都渋谷区渋谷三丁目9番10号
KDC渋谷ビル4階
ビ・ライフ投資法人
代表者名 執行役員 上田 求
(コード番号: 8984)

投資信託委託業者名
モリモト・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 浅田 利春
問合せ先 財務経理部長 漆間 裕隆
TEL. 03-5466-7303

「パイプライン・サポート等に関する基本協定書」の締結に関するお知らせ

ビ・ライフ投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)及びモリモト・アセットマネジメント株式会社(以下、「資産運用会社」といいます。)は、本日、キャピタランド・ジャパン株式会社(以下、「同社」といいます。)との間で「パイプライン・サポート等に関する基本協定書」を締結することを決議しましたのでお知らせいたします。

記

1. 「パイプライン・サポートに関する基本協定書」について

(1) 締結の理由

同社は、アジア地域を中心に複数の不動産投資信託(REIT)を含む幅広い不動産開発・金融事業を展開するアジア有数の不動産会社 CapitaLand Limited の日本法人であり、かつ、日本において商業施設及び賃貸マンション等を投資対象とする不動産ファンドの投資・運用を行っています。

本投資法人及び資産運用会社は、同社を新たなサポート会社とすることで、更なる外部成長及び内部成長を図ること等を目的として、同社と「パイプライン・サポートに関する基本協定書」を締結することを決議しました。

(2) 「パイプライン・サポートに関する基本協定書」の概要

①物件情報提供

同社は、同社若しくは同社が支配する未上場の法人が保有し、又は、同社若しくは同社が支配する未上場の法人が開発する日本国内の物件のうち、本投資法人の投資基準に適合する居住用賃貸物件を売却する場合、物件に関する情報を第三者への提供に優先して、資産運用会社及び本投資法人に提供します。

②ノウハウ及び助言の提供

- ・海外及び国内での資金調達(グローバル・オファリング等)に関する事項
- ・海外及び国内におけるIRに関する事項
- ・成長戦略等不動産投資信託(REIT)運営全般に関する事項
- ・物件取得及び施設運営に関する事項
- ・本投資法人の運営・売却・処分に関する事項
- ・アジアにおける不動産投資信託(REIT)市場、不動産市場、及び金融市場の不動産を含む金融商品に関する事項

③上記①及び②の対価は無償です。

以 上

【参照情報】

1. キャピタランドグループについて

- (1) キャピタランドグループは、本社をシンガポールに置き、シンガポール証券取引所に上場しているアジア有数の不動産会社です。
- (2) 同グループは、「ラッフルズシティ等の大型複合商業施設を含む商業施設・住居・オフィスビル・サービスアパートメント等の不動産開発事業」及び「REITや不動産私募ファンドの組成運営及び投資事業を中心とする不動産金融サービス事業」を、アジア太平洋、ヨーロッパ、中東の20カ国90都市以上で展開しています。
- (3) 同グループが、現在、運営・出資する上場REITは下記のとおりです。

名称	概要
キャピタモール・トラスト	シンガポール初の上場REITで、シンガポール証券取引所に上場するREIT内で最大の資産規模を誇る。商業施設が投資対象。
キャピタコマーシャル・トラスト	シンガポールで初のオフィスビルを投資対象とするREIT。
アスコットレジデンス・トラスト	初の環太平洋のサービスアパートメントを投資対象とするREIT。日本ではサマセット六本木及びサマセット麻布イーストを所有。
キャピタリテール・チャイナ・トラスト	中国の商業施設を投資対象とするREIT。シンガポール証券取引所に平成18年12月上場。
クイルキャピタ・トラスト	マレーシア国内の不動産を投資対象とするREIT。マレーシア証券取引所に平成19年1月上場。

- (4) また、上記以外の上場子会社には、アスコットグループ（サービスアパートメントの開発運営）、オーストラランド（オーストラリアの総合不動産デベロッパー）があります。平成18年12月末時点における同グループの時価総額は約1兆9千億円です。

2. キャピタランド・ジャパン株式会社について

CapitaLand Limitedが間接的に出資する100%子会社で、キャピタランドグループの日本における事業展開の拠点として、平成12年に日本法に基づき設立されました。現在キャピタランドグループも出資している商業施設ファンド（日本国内の5物件約452億円、目標投資額1,500億円）及び賃貸マンションファンド（日本国内の21物件約262億円、目標投資額420億円）の投資・運用を行っています。

以上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>