

平成 19 年 2 月 13 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都渋谷区渋谷三丁目9番10号
KDC渋谷ビル4階
ビ・ライフ投資法人
代表者名 執行役員 上田 求
(コード番号: 8984)

投資信託委託業者名
モリモト・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 浅田 利春
問合せ先 財務経理部長 漆間 裕隆
TEL. 03-5466-7303

投資信託委託業者の第三者割当による新株式発行に関するお知らせ

ビ・ライフ投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)が資産の運用を委託する投資信託委託業者であるモリモト・アセットマネジメント株式会社(以下、「資産運用会社」といいます。)は、本日、第三者割当による新株式発行に関し、平成19年2月21日開催予定の臨時株主総会に下記のとおり付議することを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 第三者割当による新株式発行要領

- (1) 発行新株式数: 6,000株
- (2) 発行価額: 1株につき金50,000円
- (3) 発行価額の総額: 金300,000,000円
- (4) 申込期日: 平成19年3月1日
- (5) 払込期日: 平成19年3月2日
- (6) 割当先及び口数:

キャピタランド・ジャパン株式会社	4,008株
株式会社モリモト	1,992株

2. 今回の増資による発行済株式総数の推移

現在の発行済株式総数	6,000株
発行による増加株式数	6,000株
発行後の発行済株式総数	12,000株

3. 発行理由

キャピタランド・ジャパン株式会社は、資産運用会社及び本投資法人のサポート会社として、資産運用会社及び本投資法人の成長戦略に参画することとなり、資産運用会社株式の第三者割当増資を引受けることとなりました。

また、株式会社モリモトも、資産運用会社及び本投資法人のサポート会社として、また、資産

運用会社の筆頭株主として、キャピタランド・ジャパン株式会社と協働して、引続き資産運用会社及び本投資法人の成長戦略を推進していくため、資産運用会社株式の第三者割当増資を引受けることとなりました。

なお、本投資法人は、第三者割当による新投資口発行についても、決定しております。詳細は、本日発表の「第三者割当による新投資口発行に関するお知らせ」をご覧ください。

4. 株主構成

(増資前)

株主	保有株式数	保有比率
株式会社モリモト	4,020 株	67.0%
大和ハウス工業株式会社	1,200 株	20.0%
株式会社モルガン・スタンレー・プロパティーズ・ジャパン	240 株	4.0%
株式会社みずほ銀行	180 株	3.0%
中央三井信託銀行株式会社	180 株	3.0%
株式会社三井住友銀行	180 株	3.0%
合計	6,000 株	100.0%

(増資後)

株主	保有株式数	保有比率
株式会社モリモト	6,012 株	50.1%
キャピタランド・ジャパン株式会社	4,008 株	33.4%
大和ハウス工業株式会社	1,200 株	10.0%
株式会社モルガン・スタンレー・プロパティーズ・ジャパン	240 株	2.0%
株式会社みずほ銀行	180 株	1.5%
中央三井信託銀行株式会社	180 株	1.5%
株式会社三井住友銀行	180 株	1.5%
合計	12,000 株	100.0%

5. 割当先の概要

名称	キャピタランド・ジャパン株式会社
本店所在地	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号東京ビルディング
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 タン・ライ・セン
資本の額	9,500 万円
発行済株式総数	1,900 株
大株主及び持株比率	CapitaLand Limited が間接的に 100%保有
主な事業内容	不動産の売買、所有、管理、賃貸及びその仲介

名称	株式会社モリモト
本店所在地	東京都渋谷区恵比寿南三丁目7番4号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 森本 浩義
資本の額	890,400 千円
発行済株式総数	10,238,400 株
大株主及び持株比率	森本浩義 46.5%
主な事業内容	マンション分譲、賃貸不動産開発事業

【参照情報】

1. CapitaLand Limited について

名 称	CapitaLand Limited	
所在地	168 Robinson Road #30-11 Capital Tower Singapore	
代表者の役職・氏名	President and CEO Liew Mun Leong	
資本の額 (平成 18 年 12 月 31 日現在)	4,304 百万 S\$	
発行済株式総数 (平成 18 年 12 月 31 日現在)	2,779,346,107 株	
大株主及び持株比率 (平成 18 年 12 月 31 日現在)	Temasek Holdings (Private) Limited 40.3% DBS Nominees Pte Ltd 21.4% Citibank Nominees Singapore Pte Ltd 7.3%	
主な事業内容	不動産投資・開発、ホスピタリティー・サービス、不動産 ファイナンシャル・サービス、不動産投資信託	
主な経営成績・財政状況	平成 16 年 12 月期	平成 17 年 12 月期
売上高	3,179 百万 S\$	3,845 百万 S\$
営業利益	686 百万 S\$	737 百万 S\$
経常利益	548 百万 S\$	585 百万 S\$
当期利益	439 百万 S\$	433 百万 S\$
総資産	17,235 百万 S\$	18,183 百万 S\$
純資産	7,414 百万 S\$	9,028 百万 S\$
投資法人又は投資信託 委託業者との関係	該当なし	

2. キャピタランドグループについて

- (1) キャピタランドグループは、本社をシンガポールに置き、シンガポール証券取引所に上場しているアジア有数の不動産会社です。
- (2) 同グループは、「ラッフルズシティ等の大型複合商業施設を含む商業施設・住居・オフィスビル・サービスアパートメント等の不動産開発事業」及び「REIT や不動産私募ファンドの組成運営及び投資事業を中心とする不動産金融サービス事業」を、アジア太平洋、ヨーロッパ、中東の 20 カ国 90 都市以上で展開しています。
- (3) 同グループが、現在、運営・出資する上場 REIT は下記のとおりです。

名称	概要
キャピタモール・トラスト	シンガポール初の上場 REIT で、シンガポール証券取引所に上場する REIT 内で最大の資産規模を誇る。商業施設が投資対象。
キャピタコマーシャル・トラスト	シンガポールで初のオフィスビルを投資対象とする REIT。
アスコットレジデンス・トラスト	初の環太平洋のサービスアパートメントを投資対象とする REIT。日本ではサマセット六本木及びサマセット麻布イーストを所有。
キャピタリテール・チャイナ・トラスト	中国の商業施設を投資対象とする REIT。シンガポール証券取引所に平成 18 年 12 月上場。
クイルキャピタ・トラスト	マレーシア国内の不動産を投資対象とする REIT。マレーシア証券取引所に平成 19 年 1 月上場。

(4) また、上記以外の同グループの上場子会社には、アスコットグループ（サービスアパートメントの開発運営）、オーストラランド（オーストラリアの総合不動産デベロッパー）があります。平成 18 年 12 月末時点における同グループの時価総額は約 1 兆 9 千億円です。

3. キャピタランド・ジャパン株式会社について

CapitaLand Limited が間接的に出資する 100%子会社で、キャピタランドグループの日本における事業展開の拠点として、平成 12 年に日本法に基づき設立されました。現在キャピタランドグループも出資している商業施設ファンド（日本国内の 5 物件約 452 億円、目標投資額 1,500 億円）及び賃貸マンションファンド（日本国内の 21 物件約 262 億円、目標投資額 420 億円）の投資・運用を行っています。

4. 割当先の詳細な概要は、本日発表の「第三者割当による新投資口発行に関するお知らせ」をご覧ください。

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>