

平成19年6月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区渋谷三丁目9番10号
KDC渋谷ビル4階

ビ・ライフ投資法人

代表者名 執行役員 上田 求

(コード番号: 8984)

投資信託委託業者名

モリモト・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役 浅田 利春

問合せ先 財務経理部長 漆間 裕隆

TEL. 03-5466-7303

資産の取得完了に関するお知らせ

ビ・ライフ投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資産を取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得資産の概要

1. 物件番号・物件名称	J-17 イブセ麻布十番
2. 取得する資産の種類	不動産を信託する信託の受益権
3. 取得価額（注）	2,910,000,000円
4. 取得資金	借入金及び自己資金

1. 物件番号・物件名称	J-18 イブセ麻布十番DUO
2. 取得する資産の種類	不動産を信託する信託の受益権
3. 取得価額（注）	2,690,000,000円
4. 取得資金	借入金及び自己資金

1. 物件番号・物件名称	J-19 イブセ新宿夏目坂
2. 取得する資産の種類	不動産を信託する信託の受益権
3. 取得価額（注）	1,865,000,000円
4. 取得資金	借入金及び自己資金

1. 物件番号・物件名称	J-20 ユニロイヤル銀座
2. 取得する資産の種類	不動産を信託する信託の受益権
3. 取得価額（注）	1,800,000,000円
4. 取得資金	借入金及び自己資金

1. 物件番号・物件名称	J-21 イブセ祐天寺
2. 取得する資産の種類	不動産を信託する信託の受益権
3. 取得価額（注）	1,450,000,000円
4. 取得資金	借入金及び自己資金

1. 物件番号・物件名称	J-22 イブセ渋谷 Tiers（ティアズ）
2. 取得する資産の種類	不動産を信託する信託の受益権
3. 取得価額（注）	1,400,000,000円
4. 取得資金	借入金及び自己資金

1. 物件番号・物件名称	J-23 イブセ大塚
2. 取得する資産の種類	不動産を信託する信託の受益権
3. 取得価額（注）	1,480,000,000円
4. 取得資金	借入金及び自己資金

1. 物件番号・物件名称	J-24 イブセ菊川
2. 取得する資産の種類	不動産を信託する信託の受益権
3. 取得価額（注）	817,000,000円
4. 取得資金	借入金及び自己資金

1. 物件番号・物件名称	J-25 イブセ鶴見
2. 取得する資産の種類	不動産を信託する信託の受益権
3. 取得価額（注）	666,000,000円
4. 取得資金	借入金及び自己資金

合計9物件	15,078,000,000円
-------	-----------------

（注）取得にかかる諸費用、租税公課等の精算金並びに消費税相当額等は含まれません。

上記取得資産の詳細につきましては、平成19年5月25日付「資産の取得に関するお知らせ」をご覧ください。
また、借入金の詳細につきましては、平成19年6月19日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご覧ください。

2. 特記事項

イブセ渋谷 Tiers（ティアズ）の鑑定評価書（正本）の金額は、取得の条件としていた1,400,000,000円であることを確認いたしました。

以上

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>