



平成 19 年 12 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区渋谷三丁目9番10号
KDC渋谷ビル4階
ビ・ライフ投資法人
代表者名 執行役員 上田 求
(コード番号: 8984)

資産運用会社名
モリモト・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 浅田 利春
問合せ先 財務経理部長 漆間 裕隆
TEL. 03-5466-7303

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ビ・ライフ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の下記の各借入金に関し、各金利適用期間における金利が決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 18 年 3 月 22 日付借入れ（注 1）

(1) 期間

平成 19 年 12 月 28 日（同日を含まない）から平成 20 年 3 月 31 日（同日を含む）

(2) 借入先

株式会社みずほ銀行、株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、株式会社新生銀行、住友信託銀行株式会社、

(3) 借入残高（平成 19 年 12 月 28 日現在）

13,039,782,932 円（当初借入額 13,900 百万円）

(4) 利率

年率 1.42167%

(5) 元本返済期日

平成 20 年 3 月 31 日

なお、元本残高 13,039,782,932 円のうち 6,950 百万円について、金利を固定化するための金利スワップ取引を行っております。これにより、元本 6,950 百万円についての実質的な支払利息の利率は、平成 20 年 3 月 31 日まで年率 1.31%となります。

(注1) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 18 年 3 月 22 日付「借入れの返済、資金の借入れ及び金利スワップ契約に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 平成 19 年 6 月 21 日付借入れ（注 2）

(1) 期間

平成 19 年 12 月 28 日（同日を含まない）から平成 20 年 3 月 31 日（同日を含む）

(2) 借入先

株式会社みずほ銀行、株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、

- (3)借入残高（平成19年12月28日現在）
15,655,934,178円（当初借入額15,800百万円）
- (4)利率
年率1.37167%
- (5)元本返済期日
平成20年3月31日

(注2) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成19年6月19日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

3. 平成19年9月27日付借入れ（注3）

- (1)期間
平成19年12月28日（同日を含まない）から平成20年3月31日（同日を含む）
- (2)借入先
株式会社三菱東京UFJ銀行
- (3)借入残高（平成19年12月28日現在）
800,000,000円（当初借入額800百万円）
- (4)利率
年率1.36%

なお、平成20年4月1日以降の金利は未定です。決定した時点で改めてお知らせいたします。

(注3) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成19年9月25日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>