

平成 21 年 9 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区渋谷三丁目 9 番 10 号
KDC渋谷ビル4階
ビ・ライフ投資法人
代表者名 執行役員 藤田 剛
(コード番号: 8984)

資産運用会社名

大和ハウス・モリモト・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 藤田 剛
問合せ先 財務経理部長 漆間 裕隆
TEL. 03-5466-7303

資金の借入れに関するお知らせ

ビ・ライフ投資法人は本日、資金の借入に関し下記の通り決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の内容

	タームローンⅡ
資金使途	下記の既存借入金にかかる借換え
借入先	株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社 (注)、株式会社みずほ銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、住友信託銀行株式会社
借入金額	15,990,000,000 円
利率 (変動金利)	年率 1.63636%
借入日	平成 21 年 9 月 30 日
利払期日	初回を平成 21 年 12 月末日 (当該日が営業日でない場合は、その直前の営業日) とし、その後は毎年 3 月、6 月、9 月、12 月の各末日及び平成 23 年 9 月末日 (ただし、当該日が銀行営業日でない場合、当該期日の直前営業日)
元本返済期日	平成 23 年 9 月 30 日 (同日が営業日でない場合は前営業日)
元本返済方法	平成 21 年 12 月 (同月含む) 以降の毎年 3 月、6 月、9 月及び 12 月末日 (同日が営業日でない場合は前営業日) に各 29,000,000 円を返済し、残額は期日に一括返済
担保	有担保
借換えとなる借入金の内容	
借入先	株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社 (注 1)、株式会社みずほ銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社新生銀行
借入残高 (本日現在)	16,001,000,000 円
返済方法	元本返済期日に一括返済
元本返済期日	平成 21 年 9 月 30 日
担保	有担保

(注) 中央三井信託銀行は、資産運用会社の社内規定上の利害関係者に該当します。

2. 【ご参考】 本件実行後の借入金残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	—	—	—
1年以内返済予定長期借入金	28,685	12,684	▲16,001
長期借入金	—	15,990	15,990
借入金合計	28,685	28,674	▲11
有利子負債比率 (%)	54.4	54.4	—

(注1) 百万円未満を四捨五入しています。

(注2) 有利子負債比率=有利子負債÷(有利子負債+出資総額)×100

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>