

平成19年7月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区渋谷三丁目9番10号
KDC渋谷ビル4階

ビ・ライフ投資法人
代表者名 執行役員 上田 求
(コード番号: 8984)

投資信託委託業者名
モリモト・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 浅田 利春
問合せ先 財務経理部長 漆間 裕隆
TEL. 03-5466-7303

資産の譲渡完了に関するお知らせ(エルソル貴船坂)

ビ・ライフ投資法人は、本日、平成19年6月29日付「資産の譲渡に関するお知らせ(エルソル貴船坂)」にて発表しました下記資産の譲渡を完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の概要

- (1) 譲渡資産：不動産を信託財産とする信託の受益権
- (2) 物件名称：エルソル貴船坂
- (3) 譲渡価格：480,000,000円(但し、譲渡にかかる諸費用、公租公課の精算金並びに消費税相当額等は含みません。)
- (4) 譲渡資産の取得日：平成18年3月22日
- (5) 帳簿価格：467,705,364円(平成19年5月31日現在)
- (6) 譲渡価格と帳簿価格の差額：12,294,636円(上記(3)と(5)の差額)
- (7) 売買契約締結日：平成19年7月25日
- (8) 譲渡方法：不動産を信託財産とする信託の受益権を譲渡

2. 譲渡先の概要

商号	リバブルアセットマネジメント株式会社
本店所在地	東京都渋谷区道玄坂一丁目9番5号
代表者	袖山 靖雄
資本金	100,000,000円(本日現在)
主な事業の内容	資産の管理・運営及び資産の流動化に関するコンサルティング等
大株主の状況	東急リバブル株式会社90%(本日現在)
本投資法人または投資信託委託業者との関係	投資信託委託業者の利害関係人等には該当いたしません。

なお、本件譲渡の詳細につきましては、平成19年6月29日付「資産の譲渡に関するお知らせ(エルソル貴船坂)」をご覧ください。

以上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>