

平成21年7月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区渋谷三丁目9番10号  
KDC渋谷ビル4階

ビ・ライフ投資法人  
代表者名 執行役員 藤田 剛  
(コード番号: 8984)

資産運用会社名

大和ハウス・モリモト・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 藤田 剛

問合せ先 財務経理部長 漆間 裕隆

TEL 03-5466-7303

## ニューシティ・レジデンス投資法人に対する再生支援の意向表明に関するお知らせ

ビ・ライフ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、民事再生手続中のニューシティ・レジデンス投資法人（以下「NCR」といいます。）が本日開催した債権者集会において現再生計画案（以下に定義します。）が否決されたことを受けて、NCRに対してその再生を支援する意向を有していることを、下記のとおり、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 経緯

- (1) NCRは平成20年10月9日に民事再生手続開始の申立を行い、平成20年10月14日に再生手続開始決定を受け、平成21年4月7日付で再生計画案（以下「現再生計画案」といいます。）を東京地方裁判所に提出していましたが、本日開催されたNCRの債権者集会において、現再生計画案は否決され、平成21年9月9日に続行期日が指定されています。
- (2) 本投資法人及び大和ハウス工業株式会社（以下「大和ハウス」といいます。）は、NCRの主要な再生債権者ら（以下「大口再生債権者」といいます。）から、債権者集会において現再生計画案が否決された場合に、NCRの破産を回避し、その再生を実現するため、NCRの新たなスポンサーとなることの提案を受け、大口再生債権者が提案する再生計画の変更案（以下「新再生計画案」といいます。その骨子については、後記2をご参照下さい。）の実現可能性等について大口再生債権者と共同で検討を重ねてきました。
- (3) かかる検討の結果、本投資法人は、本投資法人とNCRとの合併等によりNCRの再生を支援することが本投資法人の投資主の利益にも合致するものと判断し、NCRの再生を支援する意向を有していることを表明し、その旨の意向表明書をNCR等に対して提出いたしました。

#### 2. 新再生計画案の骨子について

- (1) スポンサー：本投資法人及び大和ハウス
- (2) スポンサー支援：大和ハウス又はその指定する者を引受人とするNCRへの第三者割当増資の実施
- (3) スキーム：本投資法人とNCRとの合併

3. NCRの民事再生手続において、本投資法人が提出している意向表明書に従った新再生計画案が債権者集会で可決され、認可決定を受けられるかは未定であり、本投資法人の運用状況等に与える影響も現状では未定です。今後の動向等につきましては、具体的な進展があり次第、速やかにお知らせいたします。

以 上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>